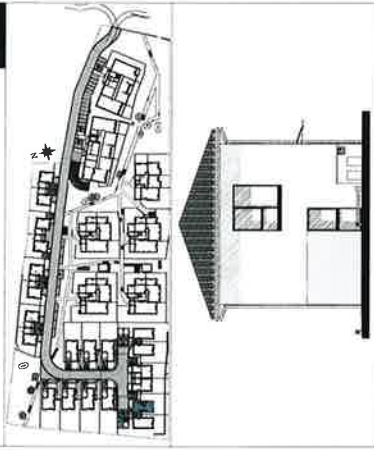


# KAUFMAN BROAD

## Domaine du Haut Vigneau

183, route de Canéjan  
33 170 GRADIGAN



MAISON  
Lot 14

PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01 REZ DE CHAUSSEE
- 01.1 Avant-projet
- 02 ETAGE / JARDIN
- 03 FACADES / PIGNONS
- 04 COUPE
- 05 PLAN DE SERVITUDE

**Lacroux-Massicaut SA**

Architectes d.o.u. s.r.l. s.à s.  
135, rue de Buzet  
3300 BORDEAUX



Date 17/02/2020

TYPE

### TABLEAU DES SURFACES

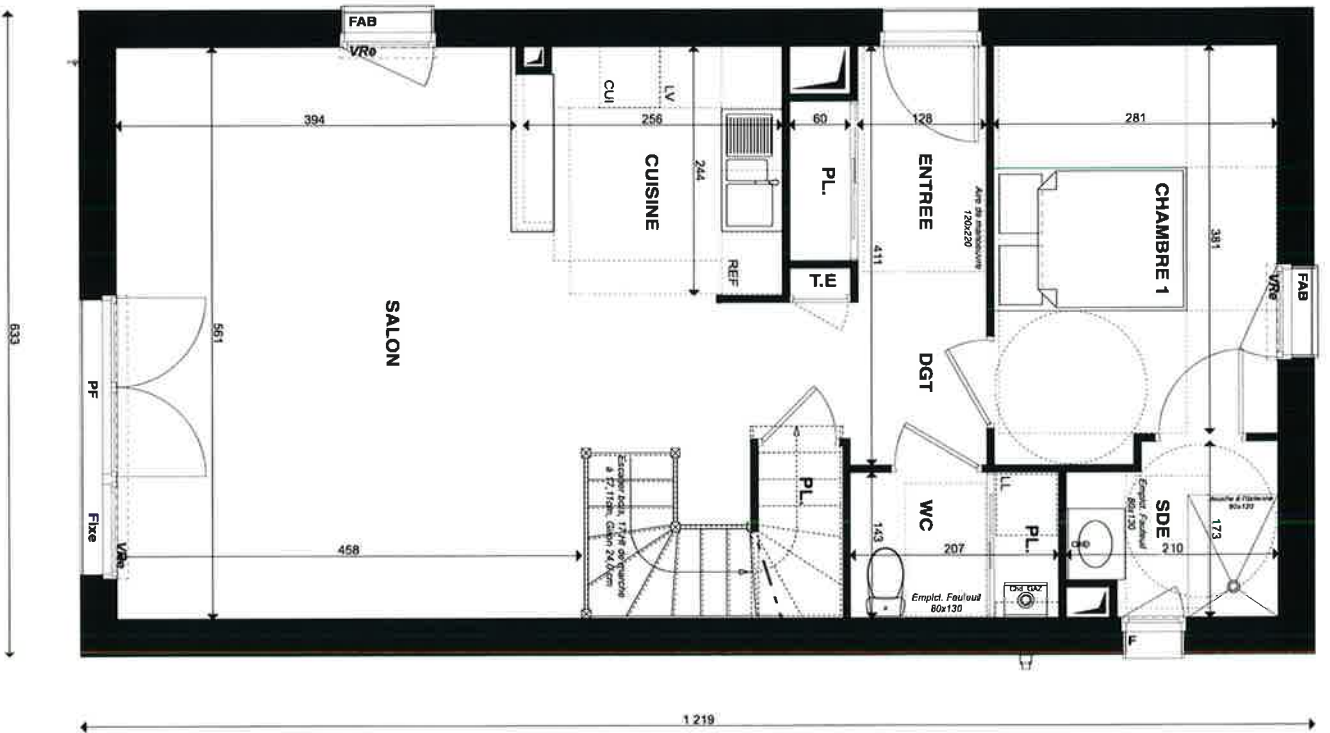
#### SURFACES HABITABLES

<b>REZ DE CHAUSSEE</b>	
ENTREE-PI	4,26 m <sup>2</sup>
SALON/CUISINE+PI+DGT	38,28 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11,12 m <sup>2</sup>
SDE	3,23 m <sup>2</sup>
WC+PI	2,96 m <sup>2</sup>
<b>ETAGE 1</b>	
<b>CHAMBRE 2</b>	
SDE	14,90 m <sup>2</sup>
DRESSING	3,91 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3+PI	2,87 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 4+PI	12,26 m <sup>2</sup>
SUB	12,45 m <sup>2</sup>
WC	4,42 m <sup>2</sup>
DGT	1,56 m <sup>2</sup>
	4,20 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>116,42 m<sup>2</sup></b>

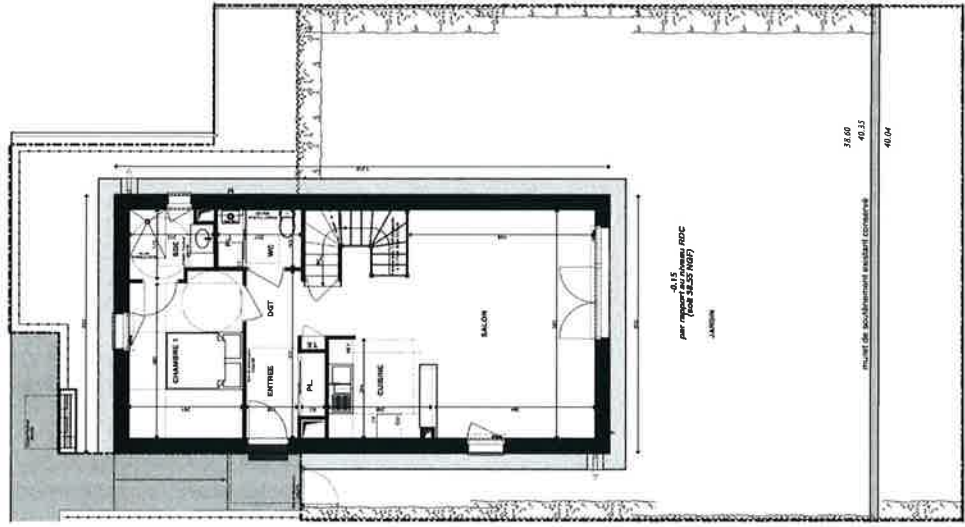
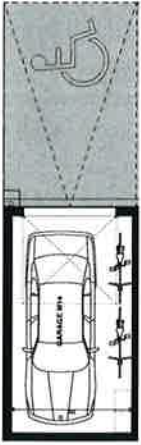
#### SURFACES UTILISABLES

Garage	15,79 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>132,21 m<sup>2</sup></b>

**LEGENDE:** P: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basée / VPM: Volet Rolant Manuel / VPM: Volet Rolant Electrique / TE: Tableau Electrique / RJ: Réseau / CU: Cuisine / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LL: Lave Linge / LL: Lave Linge / S: Sèche Linge / WC: Toilettes / V: Van / M: Mur / M: Mur de soutènement / T: Tapis / T: Tapis  
**NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les dimensions libres sont indiquées dans les plans d'équipement et/ou de détail.  
 Le placement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes.



Rez-de-chaussée	1/50
Lot 14	

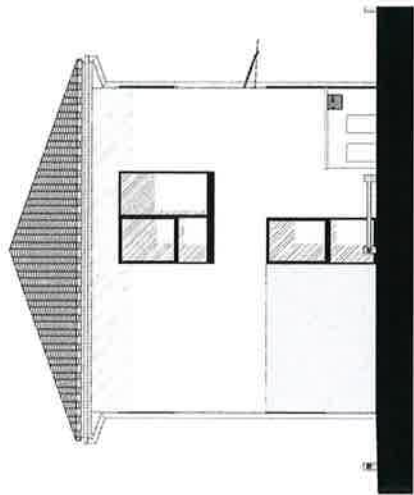


Jardin	184,0 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

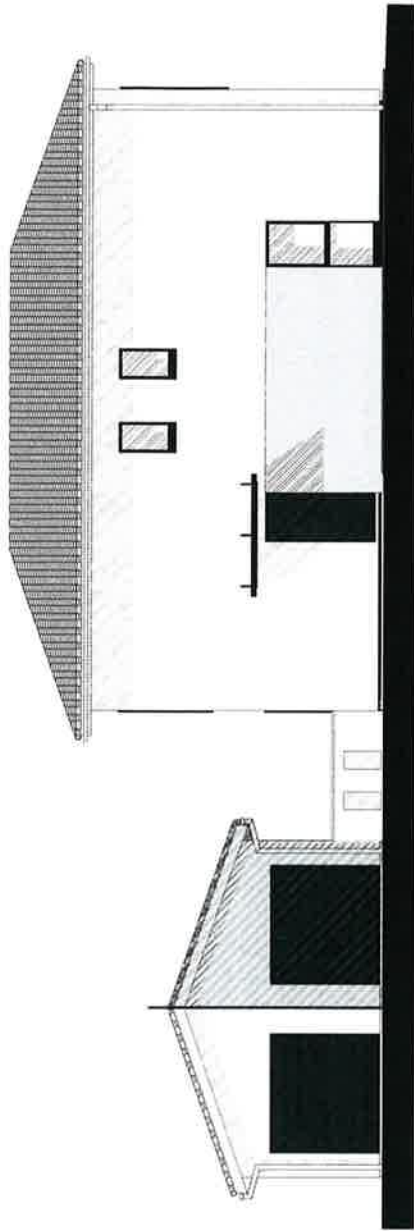
Rez de Jardin	1/125
Lot 14	



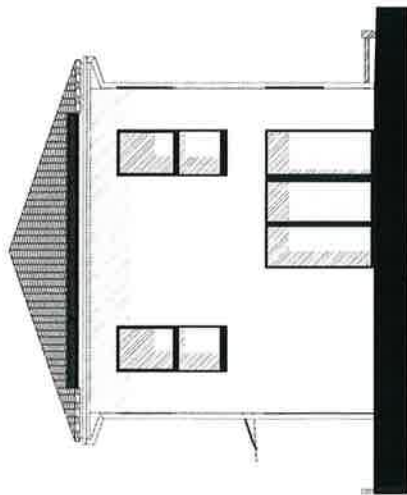
Etage 1	1/50
Lot 14	



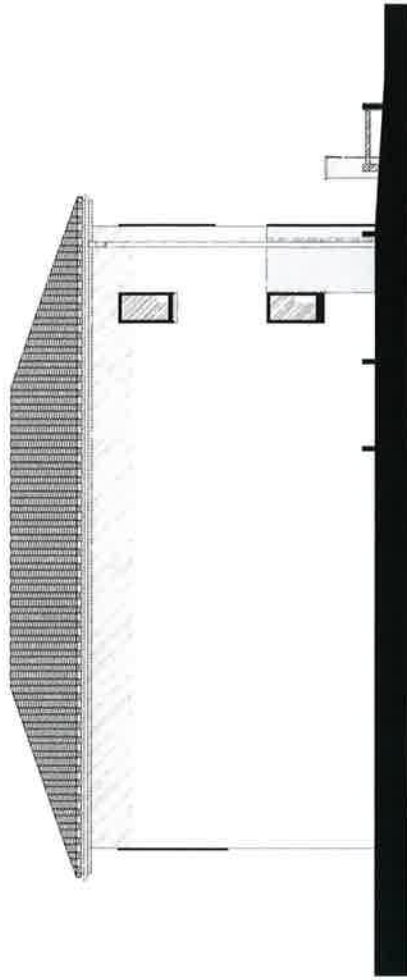
Façade AVANT



Pignon DROIT



Façade ARRIERE

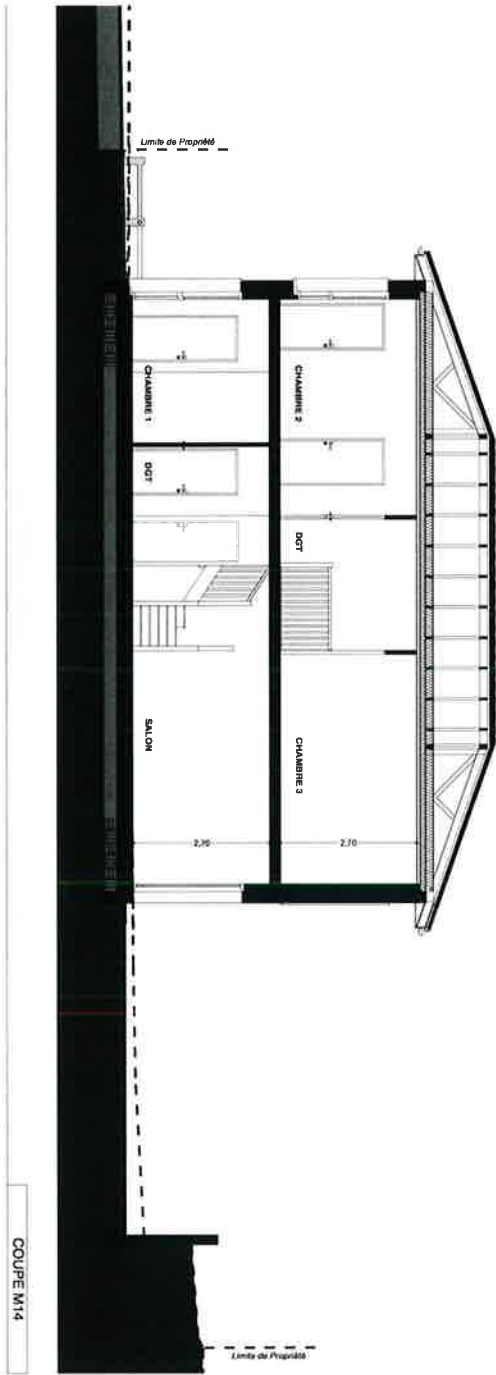


Pignon GAUCHE

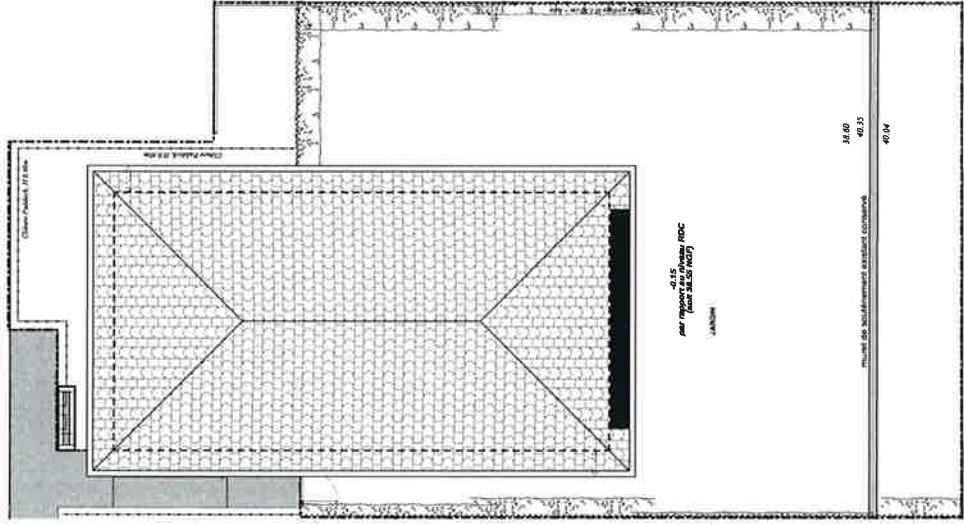
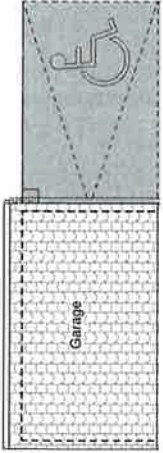
1/100

FACADES - PIGNONS

Lot 14



COUPE	1/100
Lot 14	



Emprise servitude

Plan de service	1/125
Lot 14	

