

# Villa Edelweiss

7 Route Nationale 8  
13 080 LUYNES

**3 pièces** A12  
Bâtiment, 1er Etage

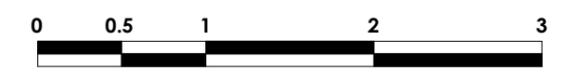


surfaces habitables

Réception dont:		27.83 m <sup>2</sup>
Entrée+PL	- 5.13 m <sup>2</sup>	
sejour	- 13.95 m <sup>2</sup>	
Cuisine	- 8.75 m <sup>2</sup>	
chambre 1 + placard		13.21 m <sup>2</sup>
chambre 2		12.54 m <sup>2</sup>
Sdb		5.39 m <sup>2</sup>
dgt		2.21 m <sup>2</sup>
Wc		1.43 m <sup>2</sup>

**TOTAL 62.61 m<sup>2</sup>**

Balcon 8.00 m<sup>2</sup>



LEGENDE: BC: Baie Couissante / FC: Fenêtre Couissante / PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre AllègeBasse / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond :  / Niveau 

**NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes