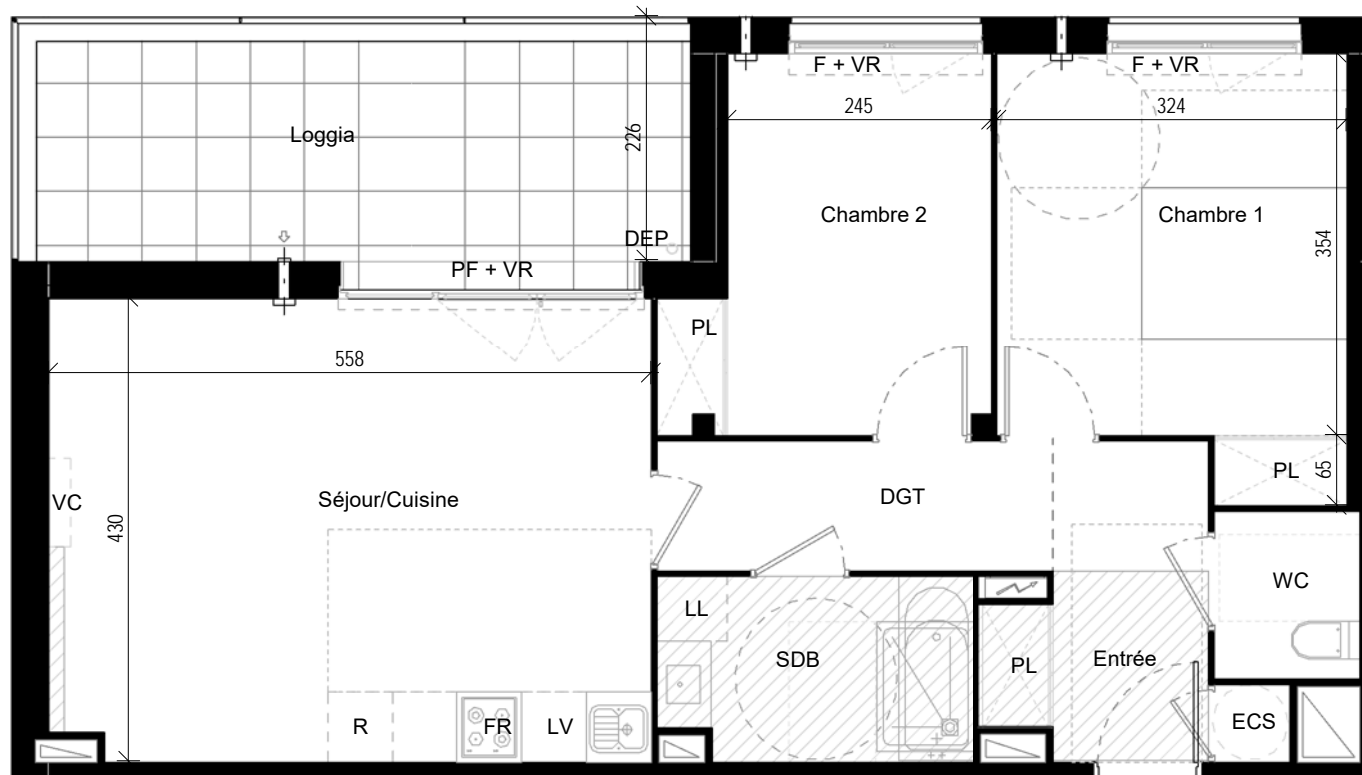
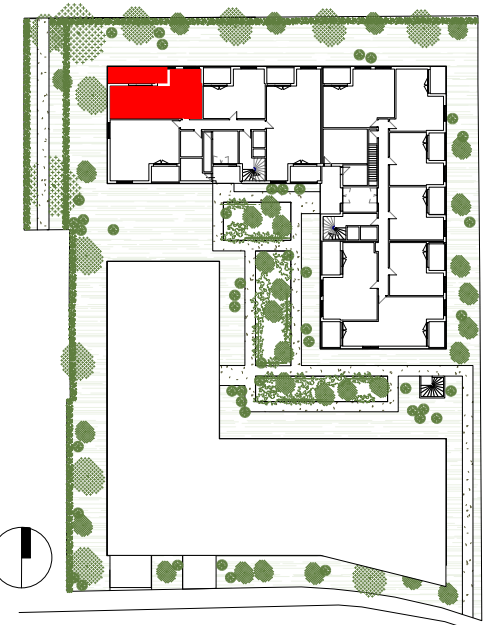






## LE PATIO CYRANO

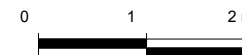
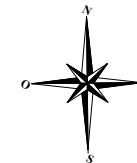
32 / 34 Rue Edmond Rostand  
31200 TOULOUSE

**D 002**  
3 pièces - RDC



- LL: Emplacement lave-linge
- LV: Emplacement lave-vaisselle
- FR: Emplacement Four
- R: Emplacement Réfrigérateur
- VC: Ventilateur Convecteur
- PL: Placard
- F: Fenêtre
- PF: Porte-fenêtre
- VR: Volet roulant
- DEP: Descente Eau Pluviale
-  Gaine technique
-  Tableau électrique
-  Soffites et faux-plafonds
-  Retombée de poutre

Nota: Des modifications sont susceptibles d'être apportées sur ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.



Séjour/Cuisine	23.84 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.41 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.25 m <sup>2</sup>
SDB	4.88 m <sup>2</sup>
WC	2.09 m <sup>2</sup>
DGT	4.40 m <sup>2</sup>
Entrée	5.59 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACES HABITABLES</b>	<b>62.46 m<sup>2</sup></b>

Loggia 12.29 m<sup>2</sup>

La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes