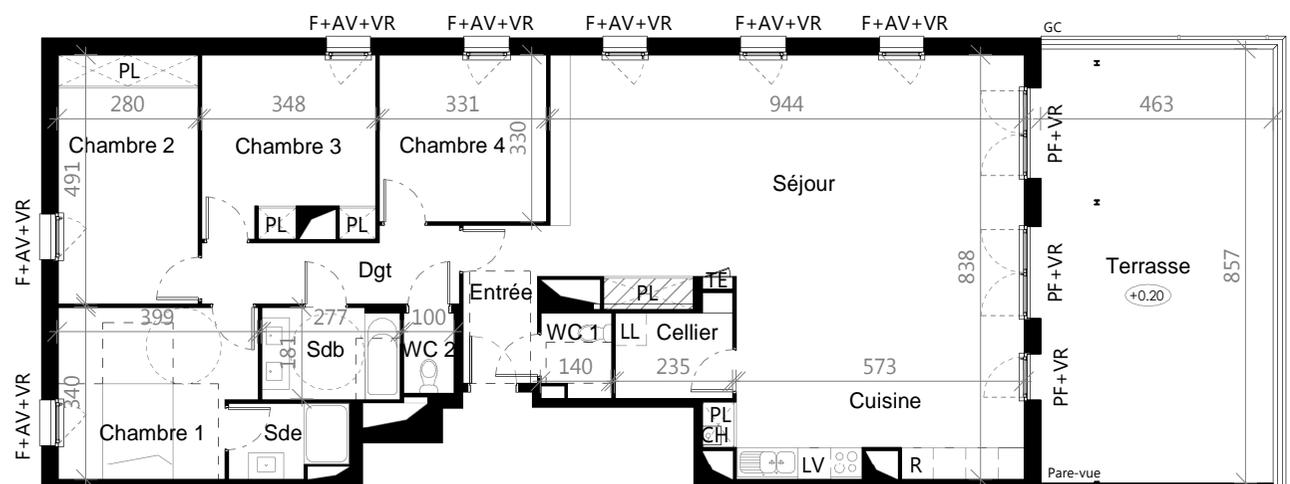
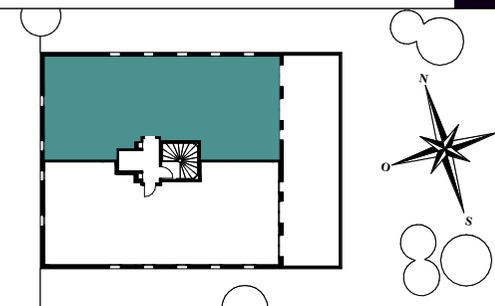


# Terre Garonne

44 avenue de Muret  
31000 TOULOUSE

5 pièces, G2-501

Bâtiment G2, 5ème étage



Surfaces habitables

Entrée	4.6 m <sup>2</sup>
Séjour	49.2 m <sup>2</sup>
Cuisine	16.7 m <sup>2</sup>
Cellier	4.2 m <sup>2</sup>
Dgt	6.7 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.5 m <sup>2</sup>
Sde	3.4 m <sup>2</sup>
Chambre 2	13.8 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12.1 m <sup>2</sup>
Chambre 4	10.9 m <sup>2</sup>
Sdb	4.9 m <sup>2</sup>
WC 1	2.2 m <sup>2</sup>
WC 2	1.6 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL HABITABLE</b>	<b>142.8 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	39.7 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ANNEXES</b>	<b>39.7 m<sup>2</sup></b>

**belin**  
L'IMMOBILIER

0 1m 2m

LEGENDE: PF: Porte-Fenêtre / F: Fenêtre / VR: Volet roulant / IV: Imposte Vitrée / AV: Allège Vitrée / PC: Porte coulissante / GC: Garde-corps / TE: Tableau électrique / PL: Placard / R: Réfrigérateur / LL: Emplacement Lave-linge / LV: Emplacement Lave-vaisselle / CH: Chaudière / Niveau: (+0.20) / HSP: Hauteur sous plafond / Soffites, faux plafonds: Retombée de poutre: / Cloison démontable: / Gaine technique:

**NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes. Equipements selon notice descriptive.