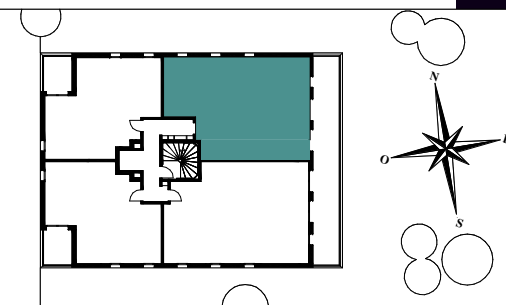


## Terre Garonne

44 avenue de Muret  
31000 TOULOUSE

4 pièces, G1-402

Bâtiment G1, 4ème étage



Surfaces habitables

Entrée / Dgt	8.3 m <sup>2</sup>
Séjour	22.9 m <sup>2</sup>
Cuisine	8.1 m <sup>2</sup>
Chambre 1	14.0 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.4 m <sup>2</sup>
Chambre 3	11.7 m <sup>2</sup>
Sde	2.3 m <sup>2</sup>
Buanderie	2.4 m <sup>2</sup>
Sdb	4.2 m <sup>2</sup>
WC	1.5 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL HABITABLE</b>	<b>85.8 m<sup>2</sup></b>

Balcon	18.5 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ANNEXES</b>	<b>18.5 m<sup>2</sup></b>



LEGENDE: PF: Porte-Fenêtre / F: Fenêtre / VR: Volet roulant / IV: Imposte Vitrée / AV: Allège Vitrée / PC: Porte coulissante / GC: Garde-corps / TE: Tableau électrique / PL: Placard / R: Réfrigérateur / LL: Emplacement Lave-linge / LV: Emplacement Lave-vaisselle CH: Chaudière / Niveau: (+0.20) / HSP: Hauteur sous plafond / Soffites, faux plafonds: Retombée de poutre: / Cloison démontable: / Gaine technique:

**NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes. Equipements selon notice descriptive.