

Route de Castelmaurou
Belpech - 31850 BEAUPUY



Plan de repérage



OPALE

Lot 67

PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01 REZ DE CHAUSSEE
- 02 REZ DE JARDIN
- 03 FACADES / PIGNONS
- 04 COUPE
- 05 PLAN DE MASSE

TAILLANDIER ARCHITECTES ASSOCIES

Date : Sept 2020

Indice : C

TABLEAU DES SURFACES

SURFACE HABITABLE

REZ DE JARDIN

Espace multimédia	21,20 m ²
Chambre 2	12,26 m ²
Chambre 3	11,72 m ²
Chambre 4	11,53 m ²
Salle de Bain	6,50 m ²
WC	1,77 m ²
Dégagement	1,27 m ²

REZ DE CHAUSSEE

Réception dont :	49,92 m ²
Salon + Salle à manger + Cuisine	45,79 m ²
Entrée	4,13 m ²
Chambre 1	12,56 m ²
Salle d'Eau	4,56 m ²
WC	2,12 m ²
Rgt sous escalier	1,24 m ²
Dégagement	2,39 m ²

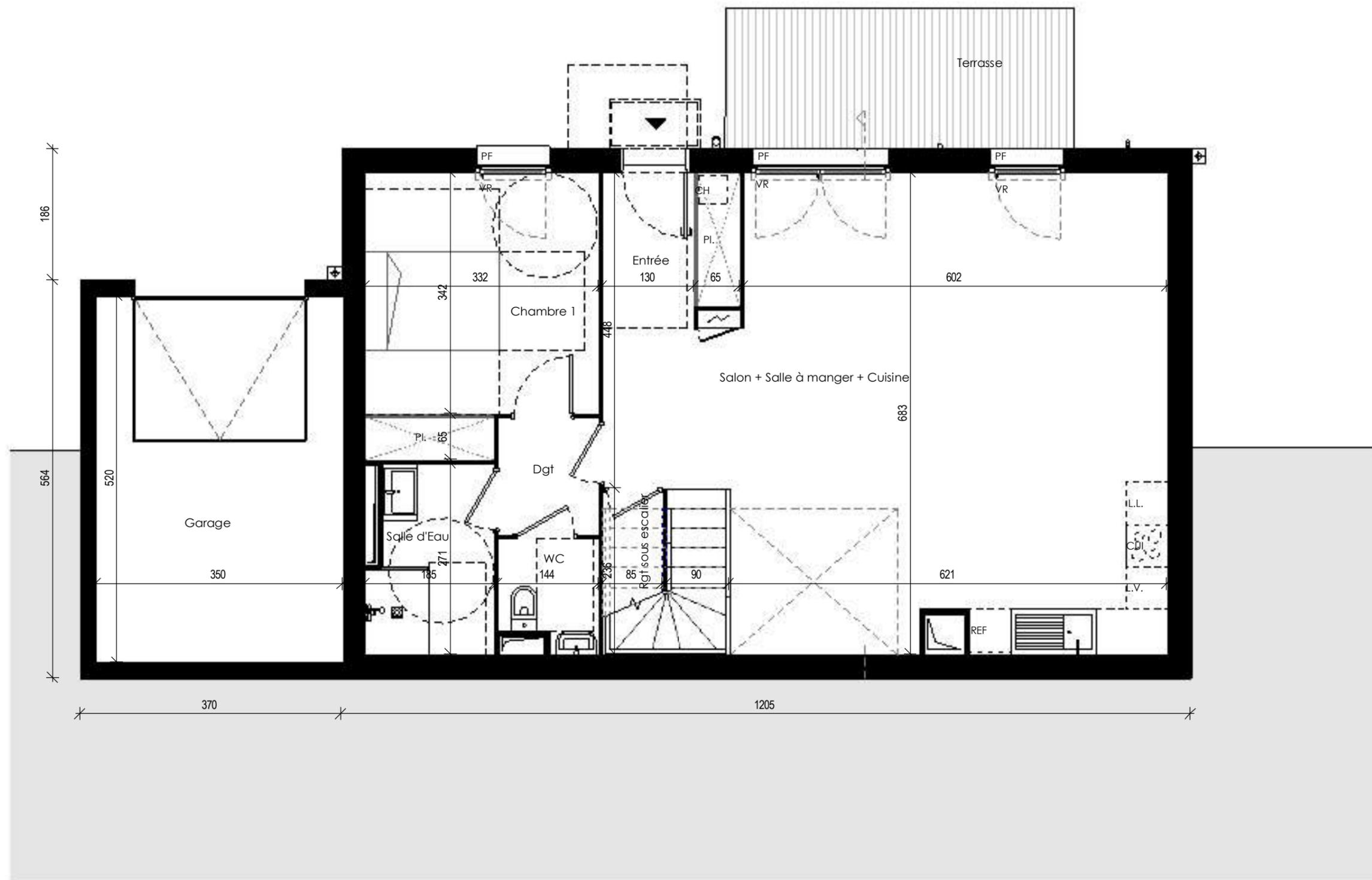
TOTAL 139,04 m²

SURFACE UTILISABLE

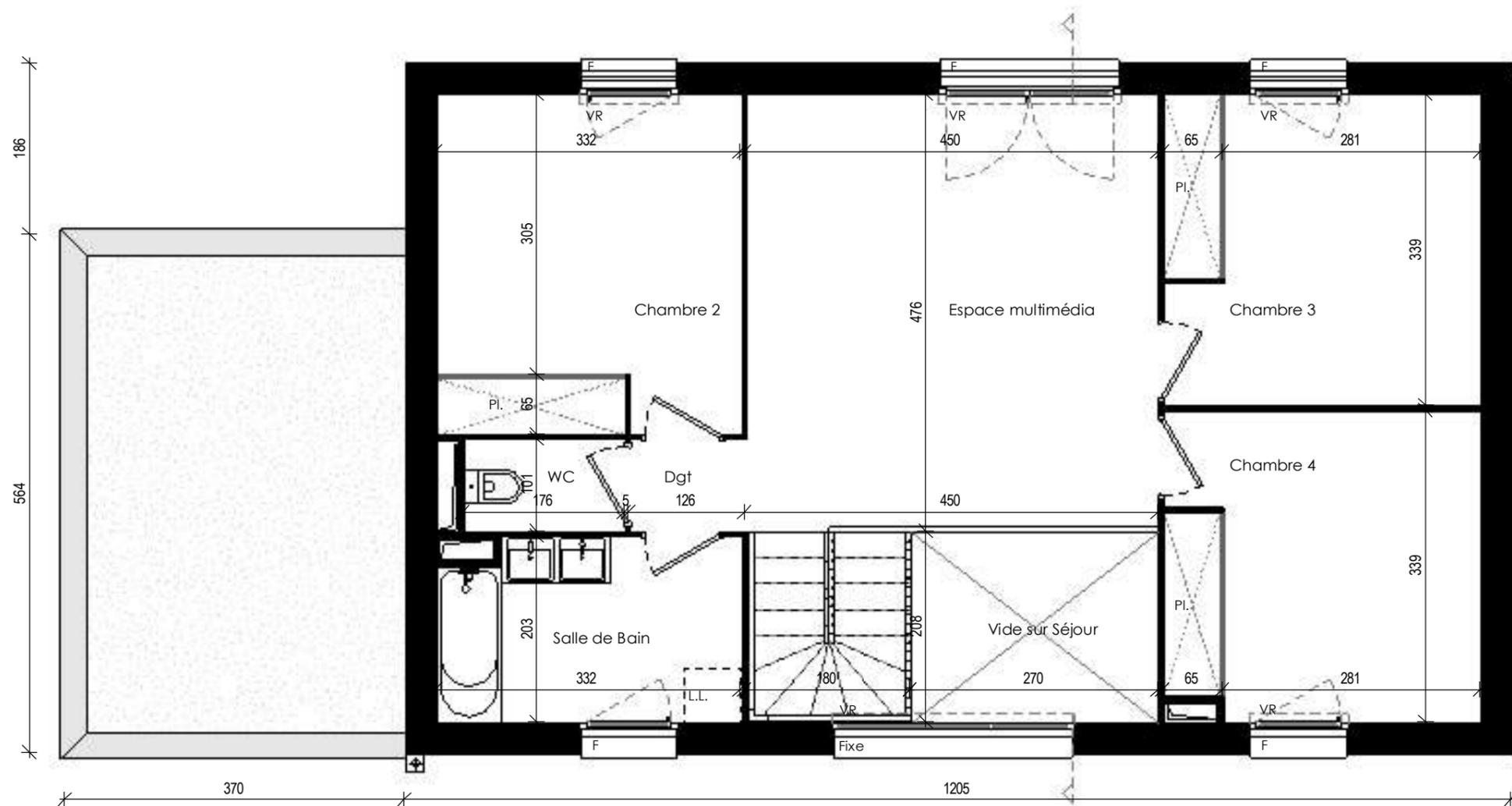
Garage	18,20 m ²
Terrasse	9,85 m ²
Jardin	246,23 m ²

LEGENDE : PF : porte-fenêtre / F : fenêtre / FS : fenêtre à soufflet / FAB : fenêtre allège basse / VR : volet-roulant / OB : oscillo battant / T.E : tableau électrique / Pl. : placard / CUI : cuisson / REF : réfrigérateur / L.L. : lave-linge / L.V. :lave-vaisselle / Soffite, faux plafond : / Gaine technique : / Retombée de poutre : / Cloison démontable :

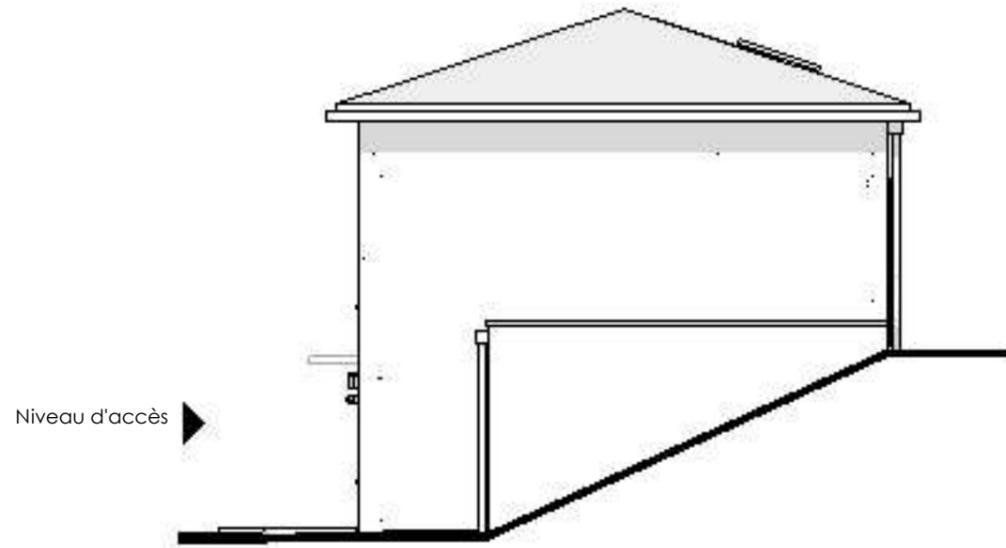
NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes.



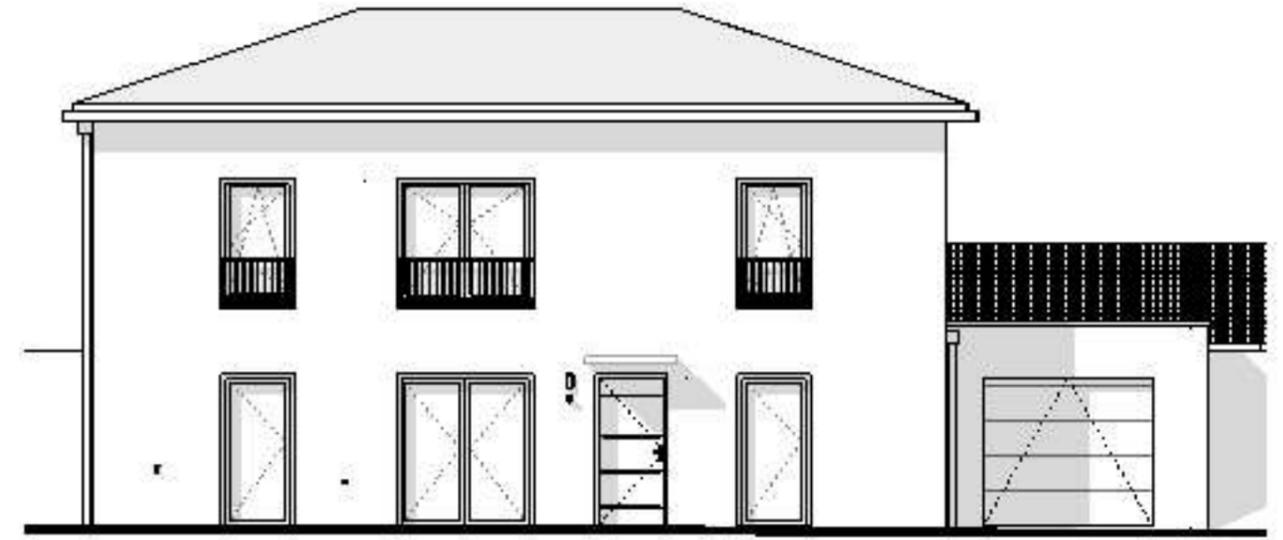
REZ DE CHAUSSEE	01
OPALE Lot 67	
ECHELLE : 1 : 60	Indice : C



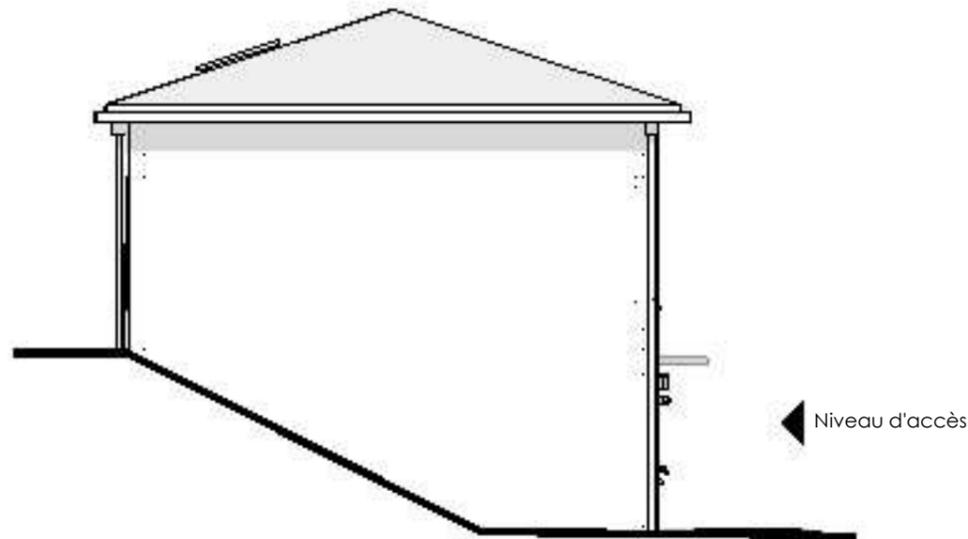
REZ DE JARDIN	02
OPALE Lot 67	
ECHELLE : 1 : 60	Indice : C



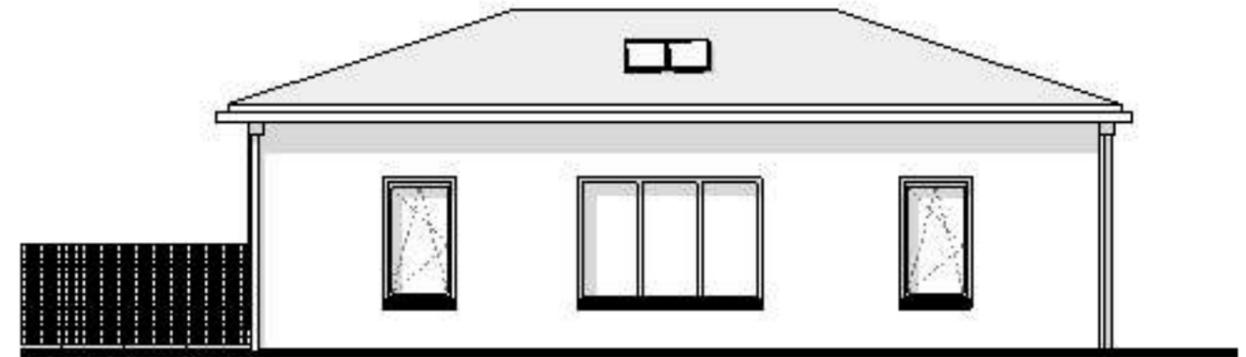
Pignon GAUCHE



Façade AVANT

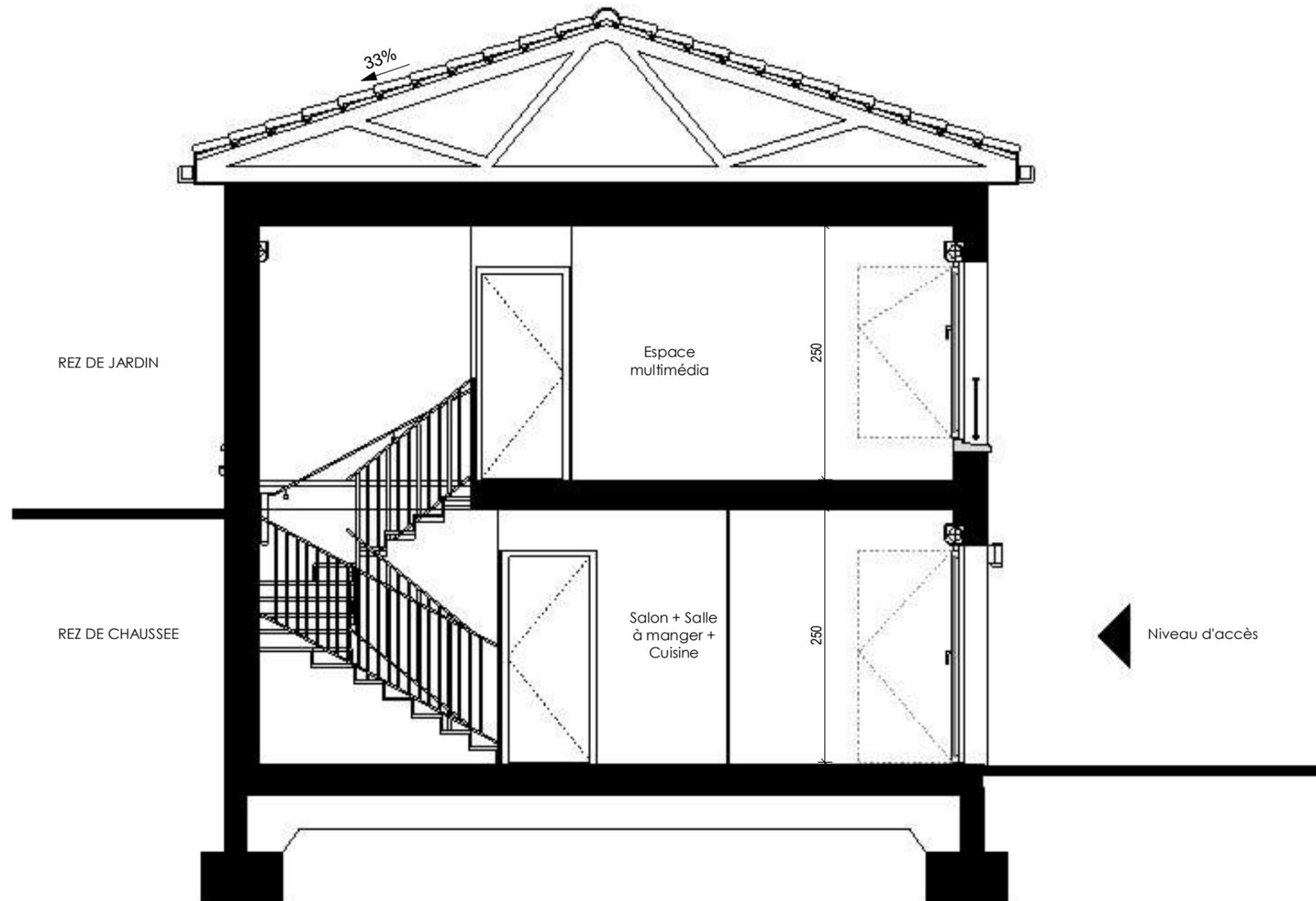


Pignon DROIT

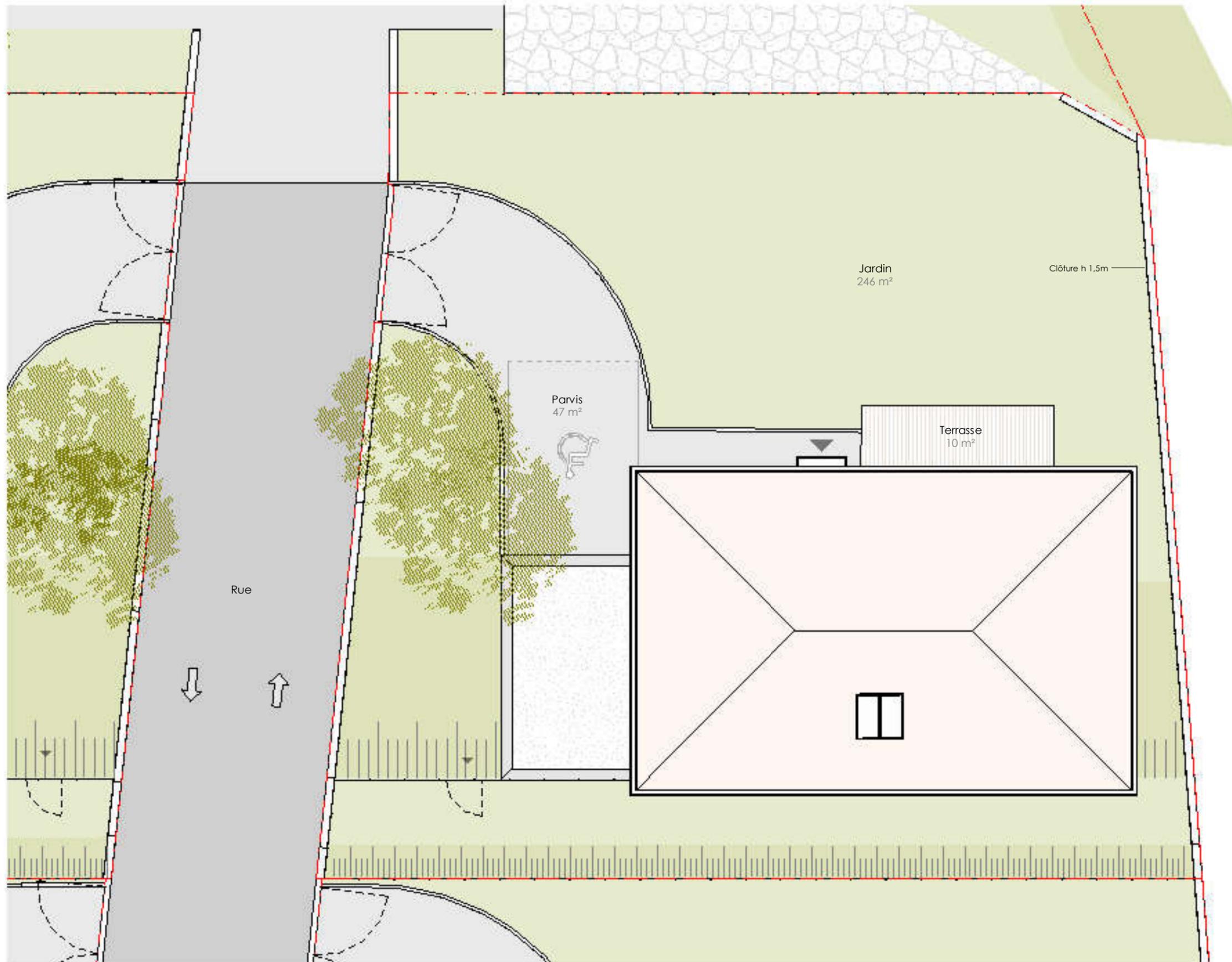


Façade ARRIERE

FACADES - PIGNONS	03
OPALE Lot 67	
ECHELLE : 1 : 100	Indice : C



COUPE	04
OPALE Lot 67	
ECHELLE : 1 : 50	Indice : C



Jardin
246 m²

Clôture h 1,5m

Parvis
47 m²

Terrasse
10 m²

Rue

-  Toiture tuile canal 33%
-  Béton balayé
-  Enrochement
-  Entrée Maison
-  En option
-  Panneau photovoltaïque
-  Jardin engazonné
-  Enrobé
-  Portillon Jardin
-  Servitude de surplomb et rejet EP
-  Terrasse - lames bois
-  Clôture grillage simple torsion, h 1.5m
-  Talus



PLAN DE MASSE	05
OPALE Lot 67	
ECHELLE : 1 : 100	Indice : C