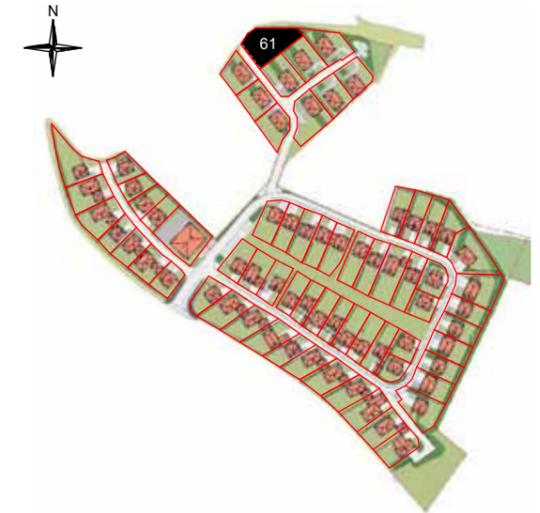


## Les Coteaux de Belpech

Route de Castelmaurou  
Belpech - 31850 BEAUPUY

Plan de repérage

**OPALE**

Lot 61

PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

01	REZ DE CHAUSSEE
02	REZ DE JARDIN
03	FACADES / PIGNONS
04	COUPE
05	PLAN DE MASSE

TAILLANDIER ARCHITECTES ASSOCIES

Date : Juin 2021

Indice : D

## TABLEAU DES SURFACES

## SURFACE HABITABLE

## REZ DE JARDIN

Salon + Salle à manger + Cuisine	48,60 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,62 m <sup>2</sup>
Dressing	3,20 m <sup>2</sup>
Salle d'Eau	3,63 m <sup>2</sup>
WC	2,32 m <sup>2</sup>
Rgt sous escalier	1,28 m <sup>2</sup>
Dégagement	2,97 m <sup>2</sup>

## REZ DE CHAUSSEE

Entrée	4,13 m <sup>2</sup>
Espace multimédia	11,60 m <sup>2</sup>
Chambre 2	13,97 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12,47 m <sup>2</sup>
Chambre 4	12,35 m <sup>2</sup>
Salle de Bain	7,29 m <sup>2</sup>
Cellier	3,05 m <sup>2</sup>

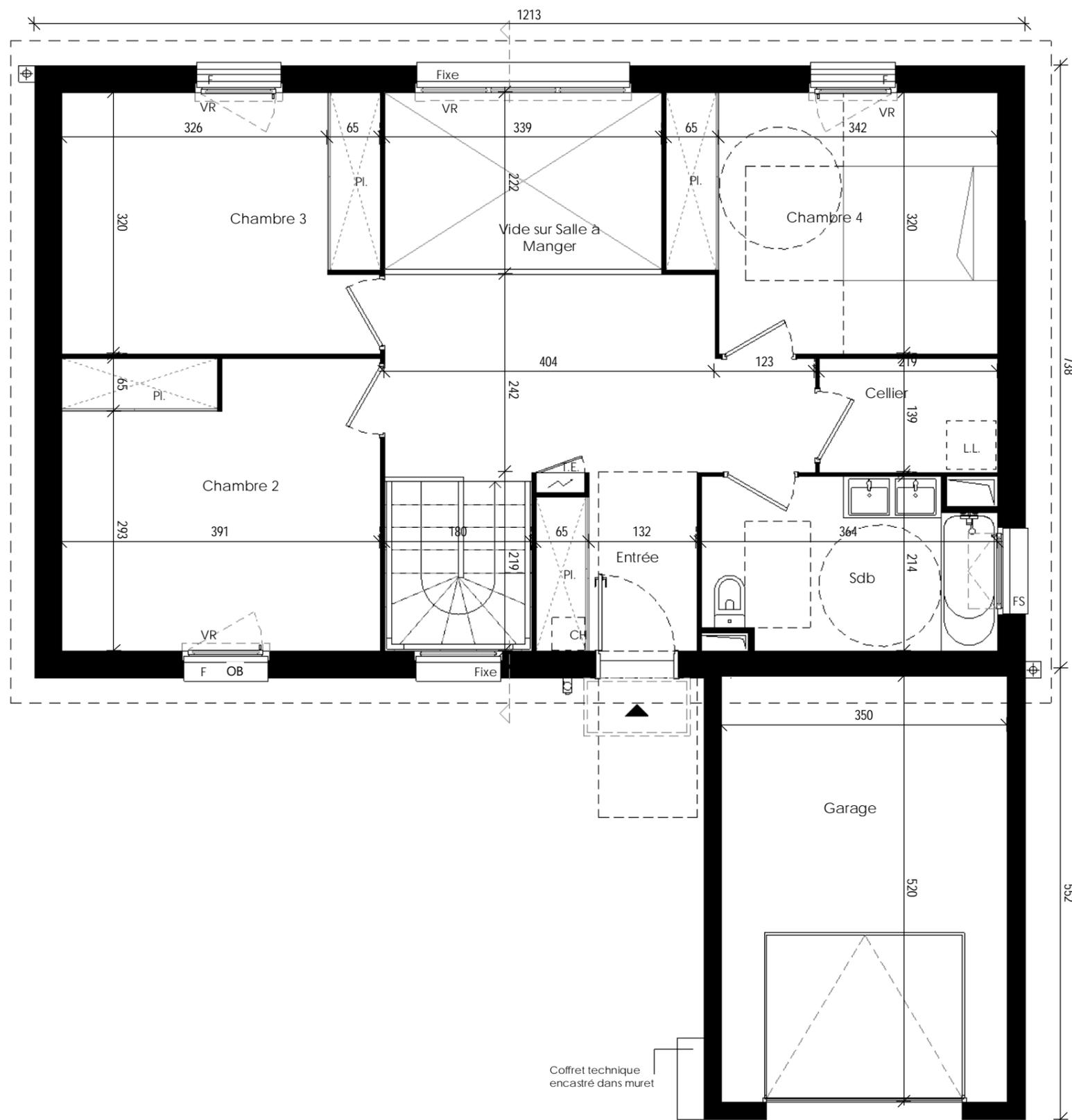
TOTAL 138,48 m<sup>2</sup>

## SURFACE UTILISABLE

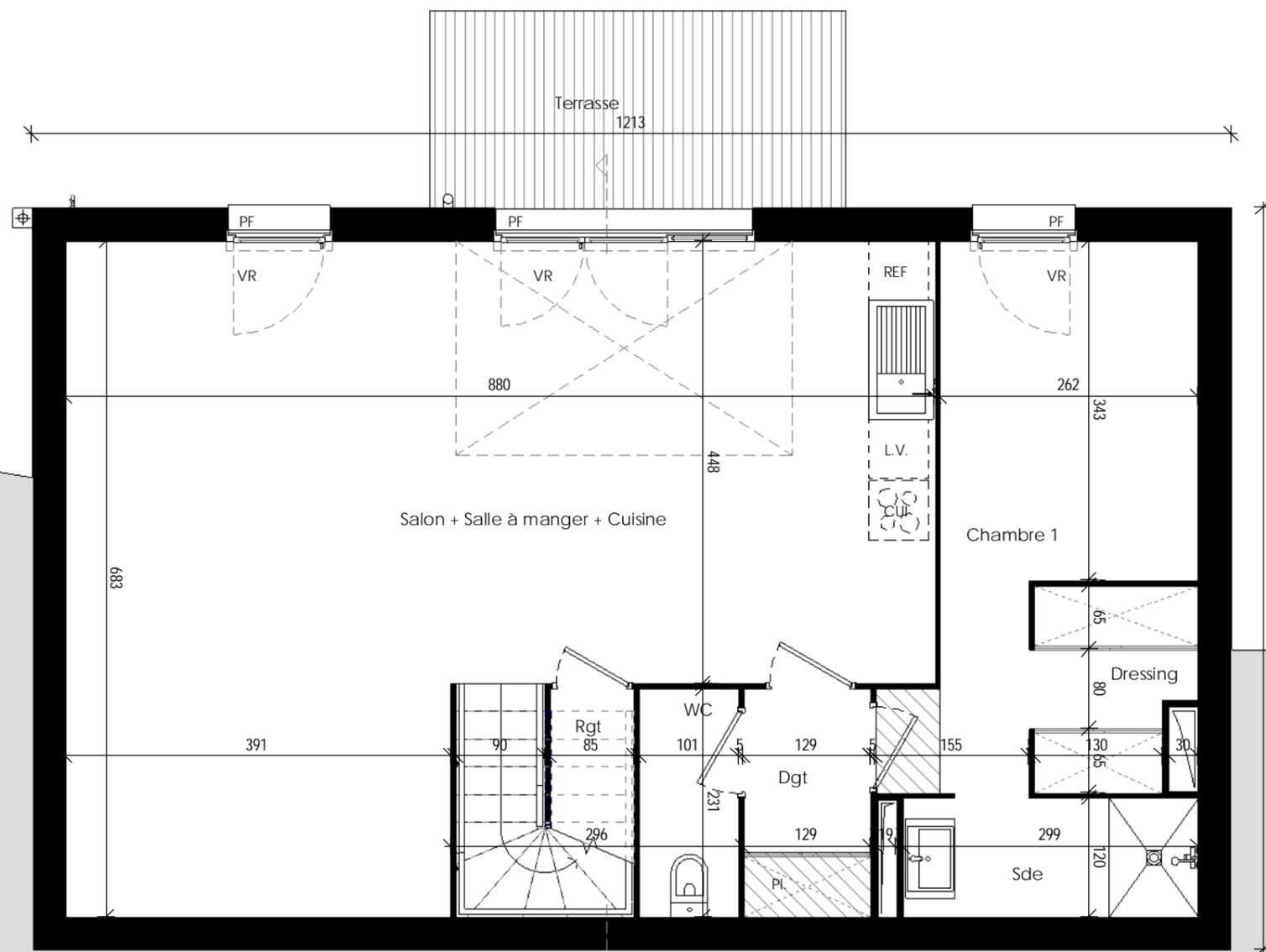
Garage	18,20 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,39 m <sup>2</sup>
Jardin	522,68 m <sup>2</sup>

LEGENDE : PF : porte-fenêtre / F : fenêtre / FS : fenêtre à soufflet / FAB : fenêtre allège basse / VR : volet-roulant / OB : oscillo battant / T.E : tableau électrique / Pl. : placard / CUI : cuisson / REF : réfrigérateur / L.L. : lave-linge / L.V. : lave-vaisselle / Soffite, faux plafond :  / Gaine technique :  / Retombée de poutre :  / Cloison démontable : 

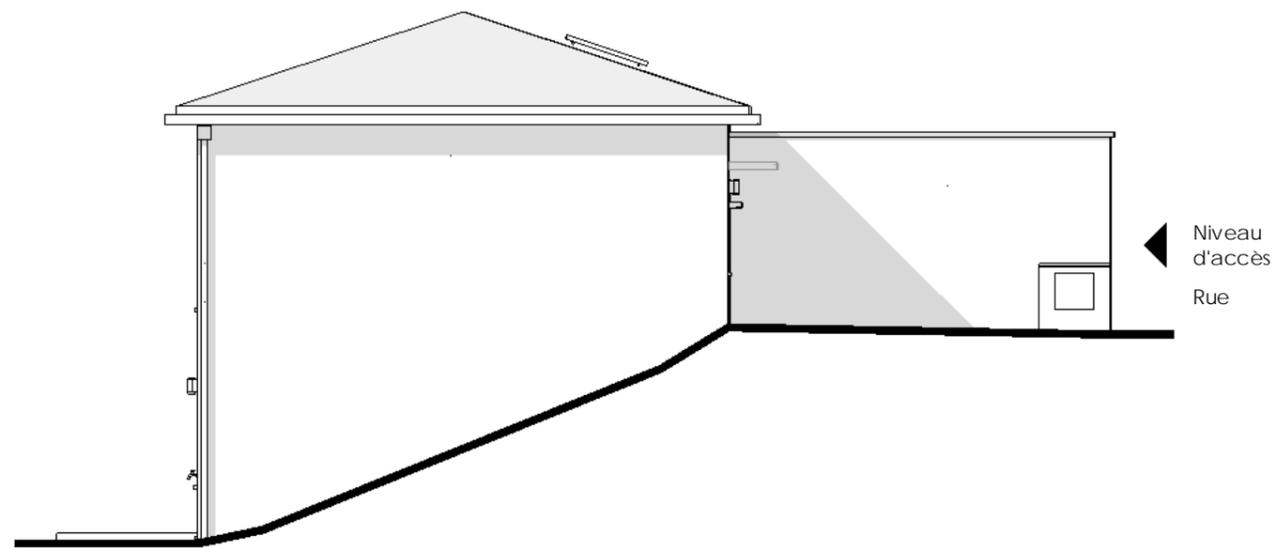
NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes.



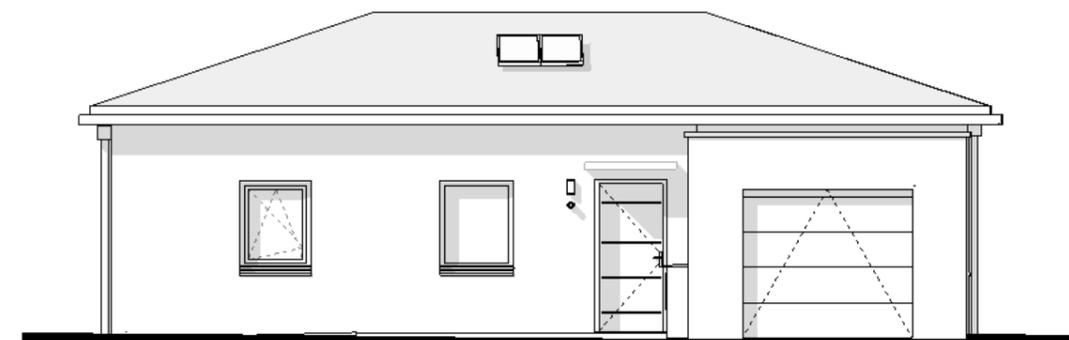
REZ DE CHAUSSEE	01
OPALE Lot 61	
ECHELLE : 1 : 60	Indice : D



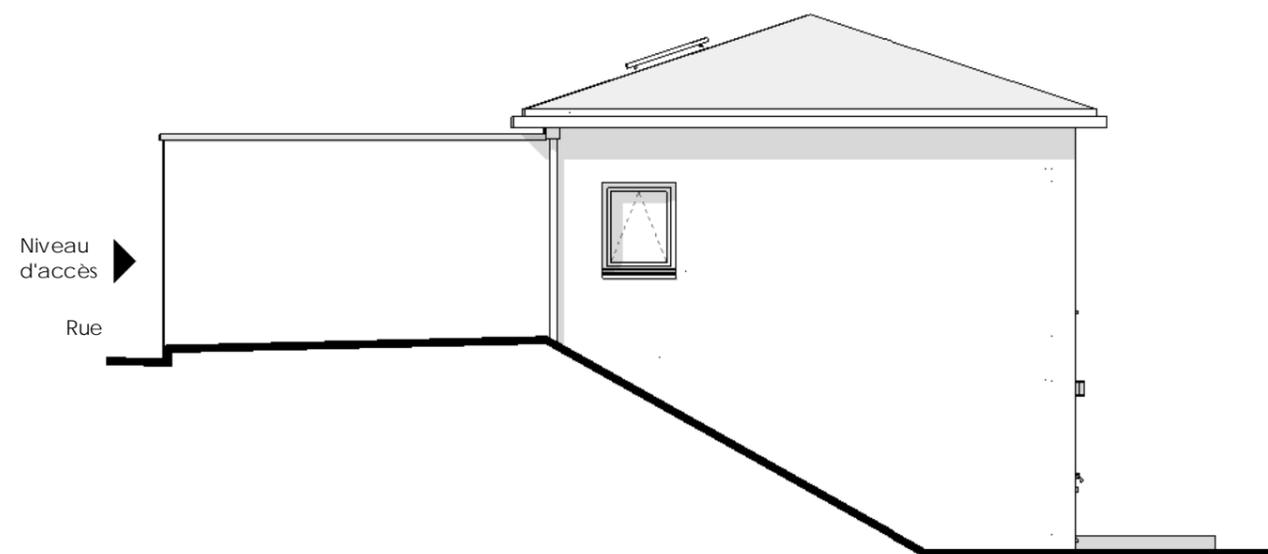
REZ DE JARDIN	02
OPALE Lot 61	
ECHELLE : 1 : 60	Indice : D



Pignon GAUCHE



Façade AVANT

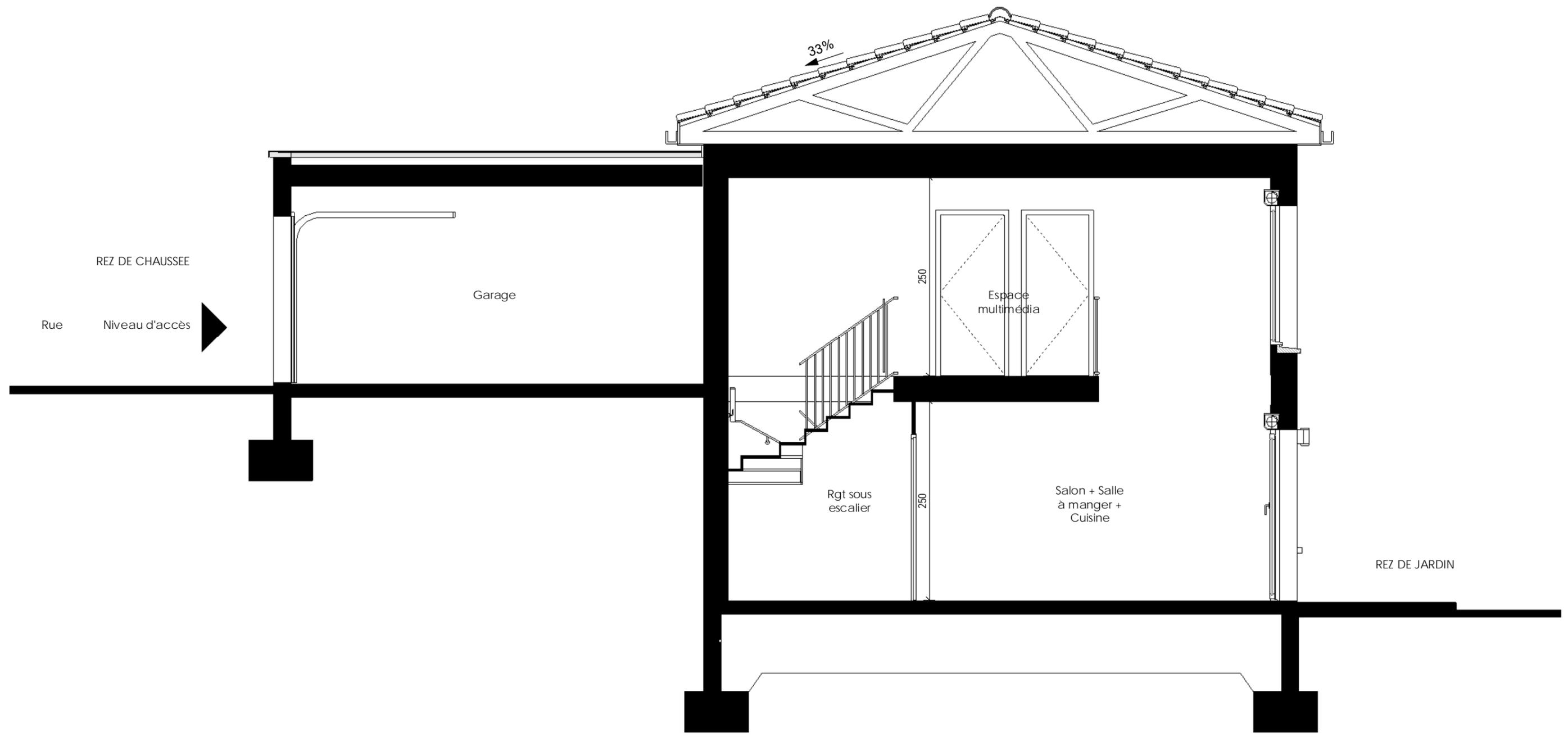


Pignon DROIT

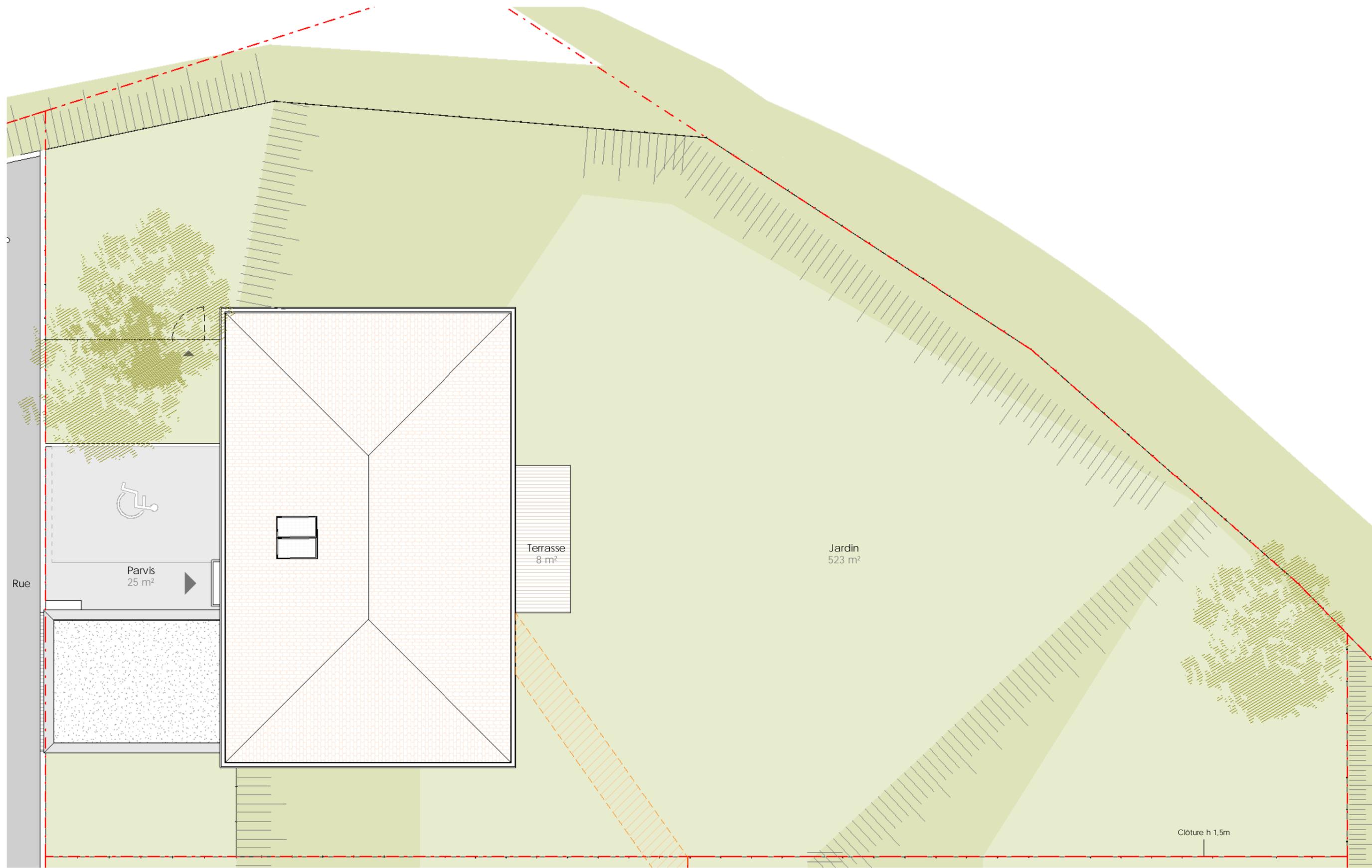


Façade ARRIERE

FACADES - PIGNONS	03
OPALE Lot 61	
ECHELLE : 1 : 100	Indice : D



COUPE	04
OPALE Lot 61	
ECHELLE : 1 : 50	Indice : D



- Toiture tuile canal 33%
- Béton balayé
- Enrochement
- Entrée Maison
- En option
- Panneau photovoltaïque
- Jardin engazonné
- Enrobé
- Portillon Jardin
- Servitude de surplomb et rejet EP
- Terrasse - lames bois
- Clôture grillage simple torsion, h 1.5m
- Servitude de réseau
- Talus



PLAN DE MASSE	05
OPALE Lot 61	
ECHELLE : 1 : 100	Indice : D