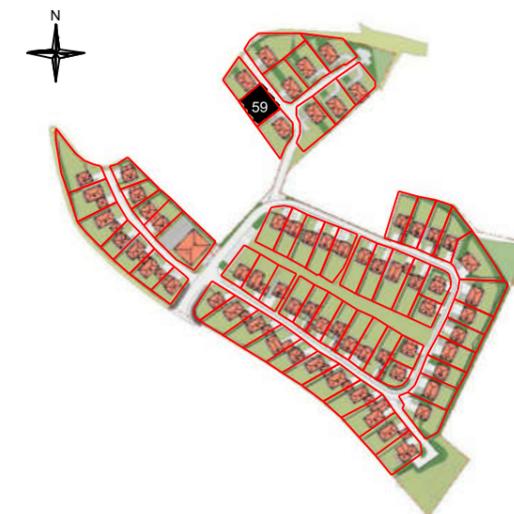
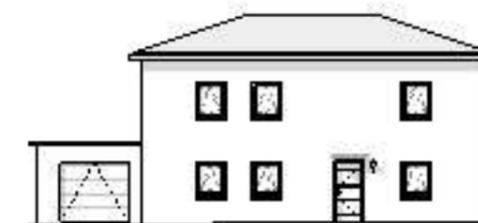


Route de Castelmaurou  
Belpech - 31850 BEAUPUY



Plan de repérage



**OPALE**

Lot 59

PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01 REZ DE CHAUSSEE
- 02 REZ DE JARDIN
- 03 FACADES / PIGNONS
- 04 COUPE
- 05 PLAN DE MASSE

TAILLANDIER ARCHITECTES ASSOCIES

Date : Sept 2020

Indice : C

**TABLEAU DES SURFACES**

**SURFACE HABITABLE**

**REZ DE JARDIN**

Salon + Salle à manger + Cuisine	43,20 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,51 m <sup>2</sup>
Dressing	5,55 m <sup>2</sup>
Salle d'Eau	3,28 m <sup>2</sup>
WC	2,89 m <sup>2</sup>

**REZ DE CHAUSSEE**

Espace multimédia	15,74 m <sup>2</sup>
Chambre 2	13,04 m <sup>2</sup>
Chambre 3	11,54 m <sup>2</sup>
Chambre 4	12,14 m <sup>2</sup>
Salle de Bain	5,76 m <sup>2</sup>
WC	2,50 m <sup>2</sup>
Entrée	6,26 m <sup>2</sup>
Cellier	1,69 m <sup>2</sup>
Dégagement	2,98 m <sup>2</sup>
Rgt sous escalier	1,05 m <sup>2</sup>

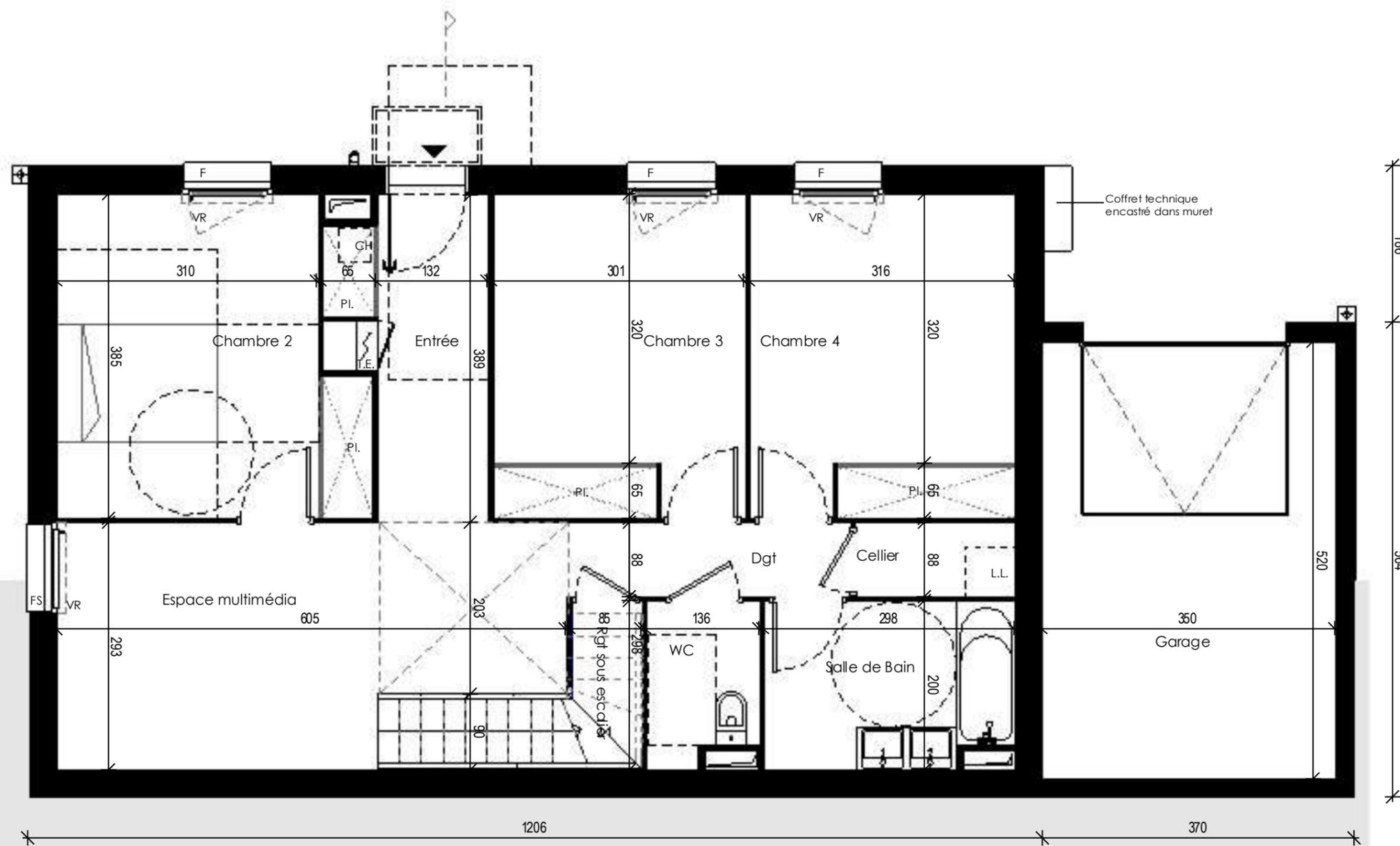
TOTAL 140,13 m<sup>2</sup>

**SURFACE UTILISABLE**

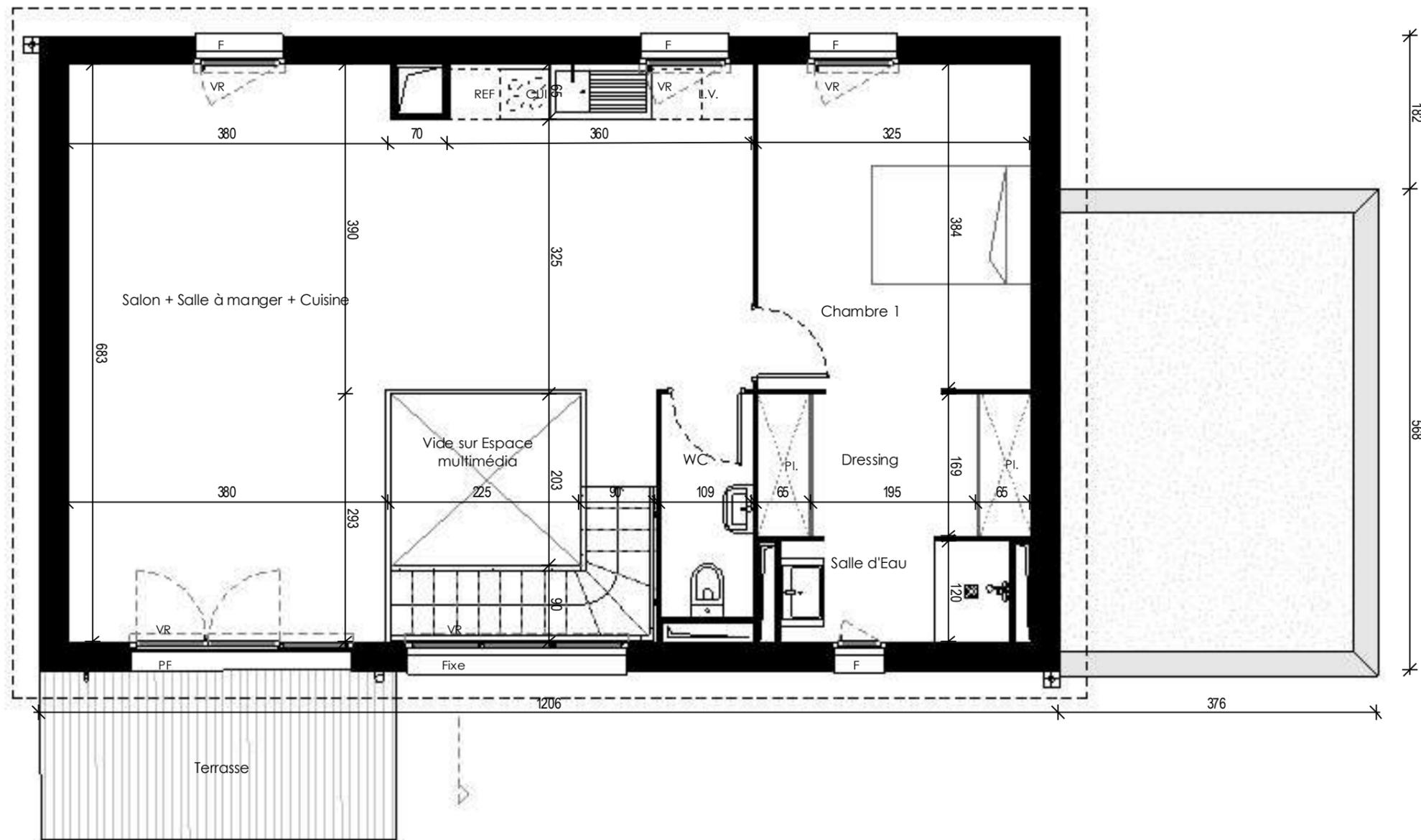
Garage	18,20 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,39 m <sup>2</sup>
Jardin	250,02 m <sup>2</sup>

LEGENDE: PF : porte-fenêtre / F : fenêtre / FS : fenêtre à soufflet / FAB : fenêtre allège basse / VR : volet-roulant / OB : oscillo battant / T.E : tableau électrique / Pl. : placard / CUI : cuisson / REF : réfrigérateur / L.L. : lave-linge / L.V. : lave-vaisselle / Soffite, faux plafond : / Gaine technique : / Retombée de poutre : / Cloison démontable :

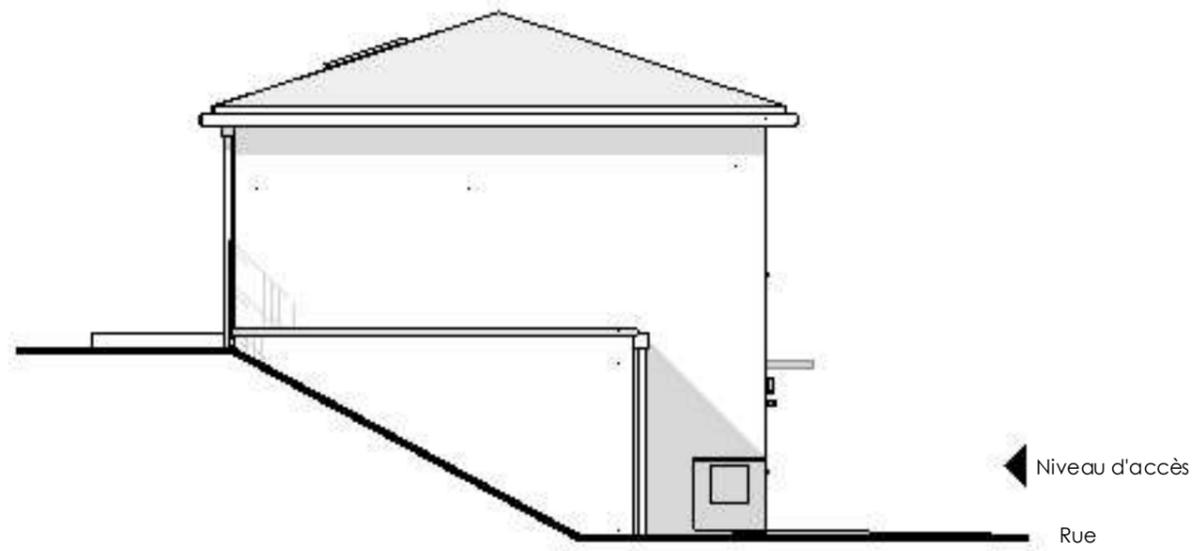
NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes.



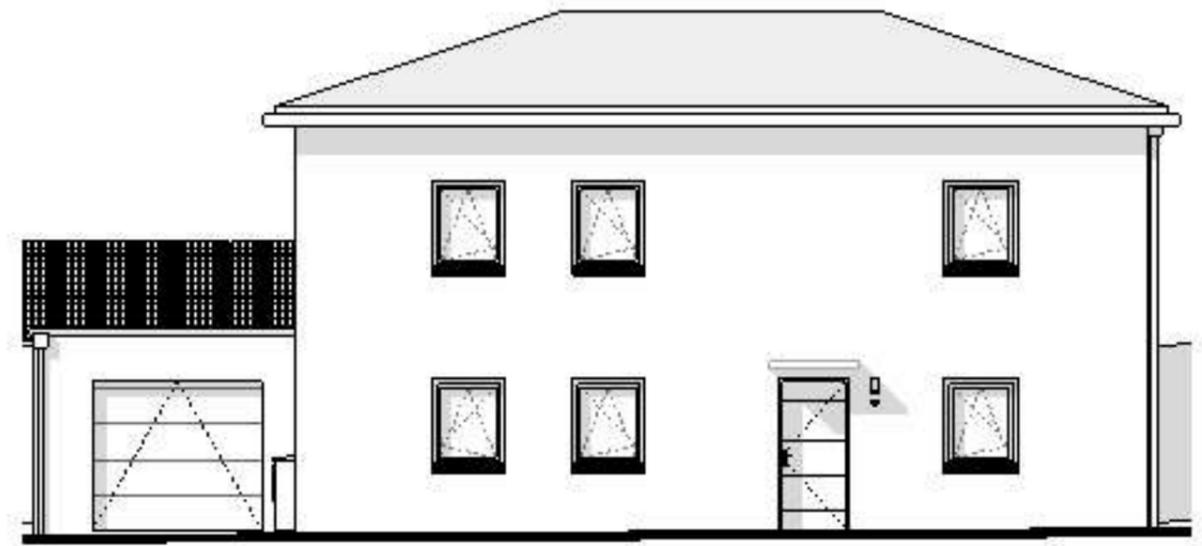
REZ DE CHAUSSEE	01
OPALE Lot 59	
ECHELLE : 1 : 60	Indice : C



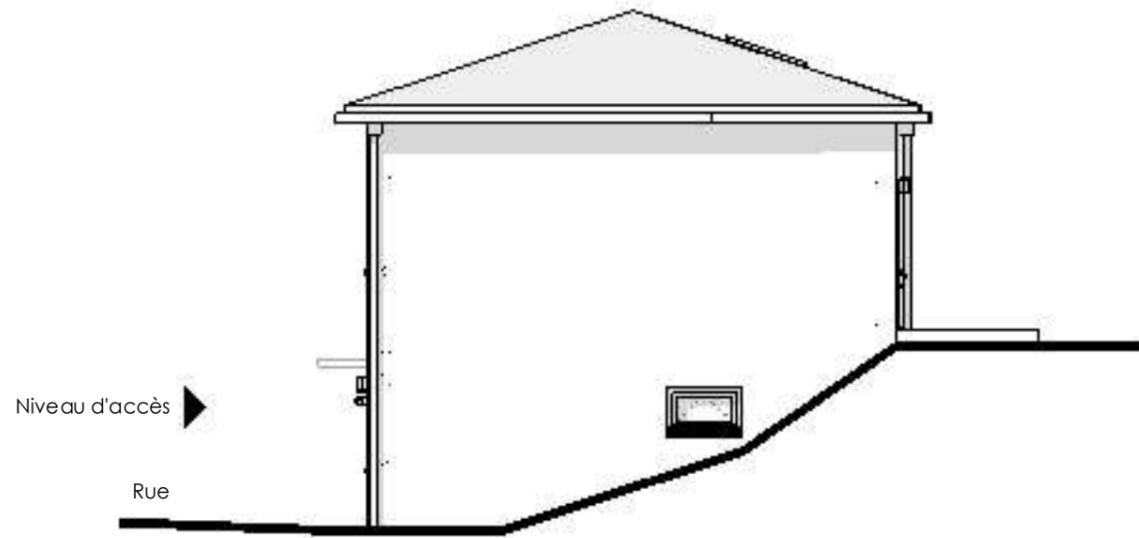
REZ DE JARDIN	02
OPALE Lot 59	
ECHELLE : 1 : 60	Indice : C



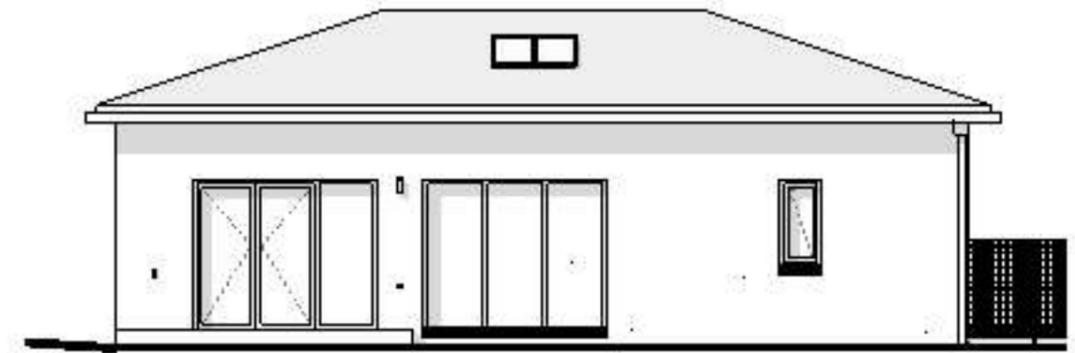
Pignon GAUCHE



Façade AVANT

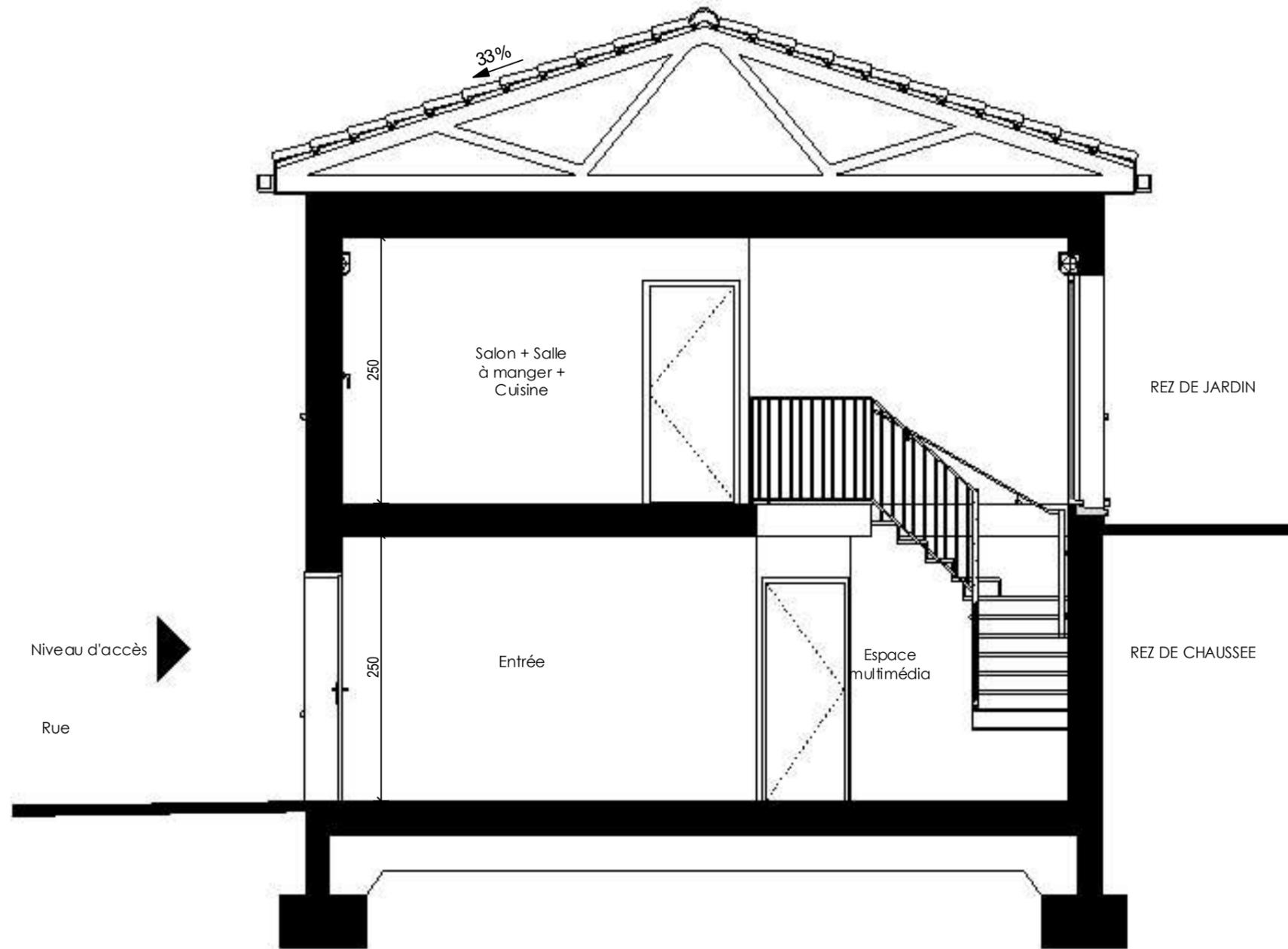


Pignon DROIT

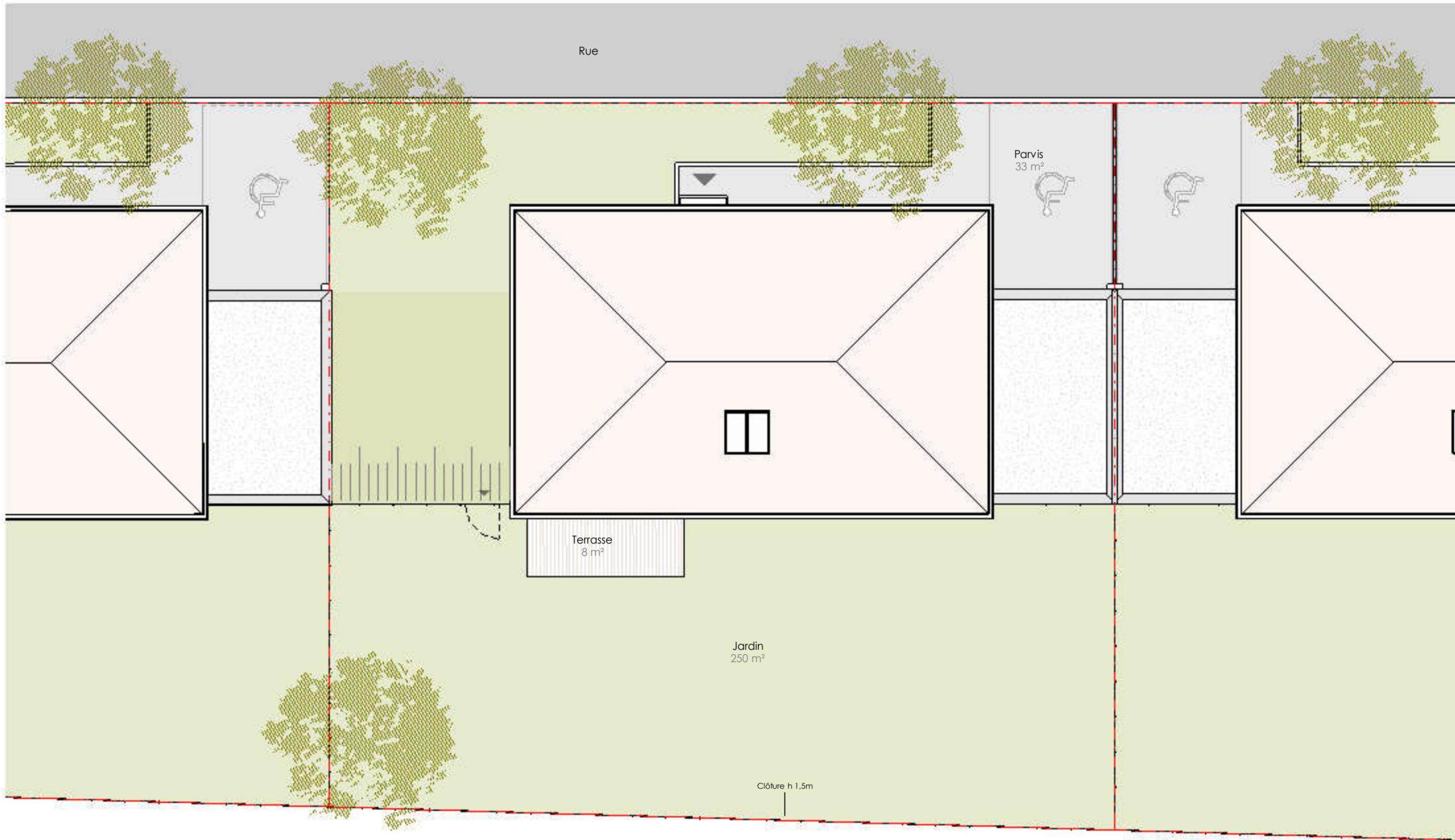


Façade ARRIERE

FACADES - PIGNONS	03
OPALE Lot 59	
ECHELLE : 1 : 100	Indice : C



COUPE	04
OPALE Lot 59	
ECHELLE : 1 : 50	Indice : C



-  Toiture tuile canal 33%
-  Panneau photovoltaïque
-  Terrasse - lames bois

-  Béton balayé
-  Jardin engazonné

-  Enrochement
-  Enrobé
-  Clôture grillage simple torsion, h 1.5m

-  Entrée Maison
-  Portillon Jardin
-  Talus

-  En option
-  Servitude de supplomb et rejet EP



PLAN DE MASSE	05
OPALE Lot 59	
ECHELLE : 1 : 100	Indice : C