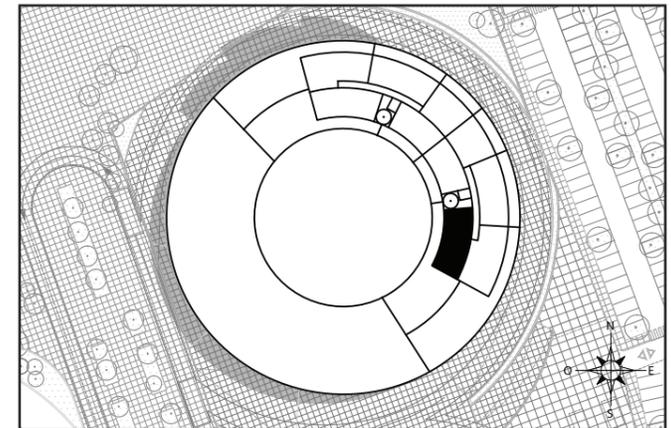


# Iconic

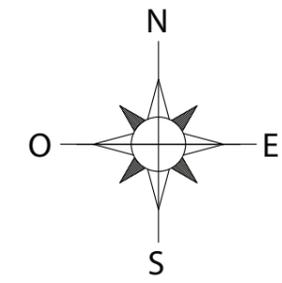
## 34300 Le Cap d'Agde

Bâtiment A  
Appartement n° A5-65  
4 pièces, 6<sup>ème</sup> étage



**LEGENDE**

- HSP Hauteur sous plafond
- HSFP Hauteur sous faux-plafond
- VR Volet roulant
- PF Porte Fenêtre
- F Fenêtre (av-allège vitrée)
- Fab Fenêtre allège basse
- TE Tableau électrique
-  Soffite et faux plafond
- ..... Retombé de poutre



NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, persiennes ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les accès aux extérieurs (jardin, terrasse, balcon ou loggia) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques.

	Surface habitable
Réception séjour/cuisine 21,20 m <sup>2</sup>	21,20 m <sup>2</sup>
Entrée	7,80 m <sup>2</sup>
Dégagement	3,10 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,45 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,30 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10,75 m <sup>2</sup>
Salle de bains + WC	5,45 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	2,60 m <sup>2</sup>
WC	1,25 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>72,90 m<sup>2</sup></b>

NOTA: la surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante.

BALCON	22,00 m <sup>2</sup>
TERRASSE	124,00 m <sup>2</sup>