

## Dialogue

29, avenue du Champs de Mars  
17000 - La Rochelle

**5 pièces**

Lot : E003



PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01 PLANS DE NIVEAUX
- 02 FACADES / PIGNONS
- 03 COUPE

## TABLEAU DES SURFACES

## SURFACES HABITABLES

## REZ DE CHAUSSÉE

Réception:		38,74 m2
dont: Entrée :	2,72 m2	
Séjour + PL :	29,93 m2	
Cuisine:	6,09 m2	
Chambre 1		12,23 m2
Bureau		9,30 m2
Dégagement 1		1,94 m2
Salle d'eau		5,22 m2
Wc		1,20 m2


## ETAGE

Chambre 2 + PL		13,94 m2
Chambre 3 + PL		15,20 m2
Dégagement 2		5,65 m2
Salle de bains		5,61 m2

TOTAL **110,08 m2**

## SURFACE UTILISABLE

Parvis		4,03 m2
Terrasse		26,13 m2
Jardins		206 m2

LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAV: Fenêtre Allège Vitrée / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond : 

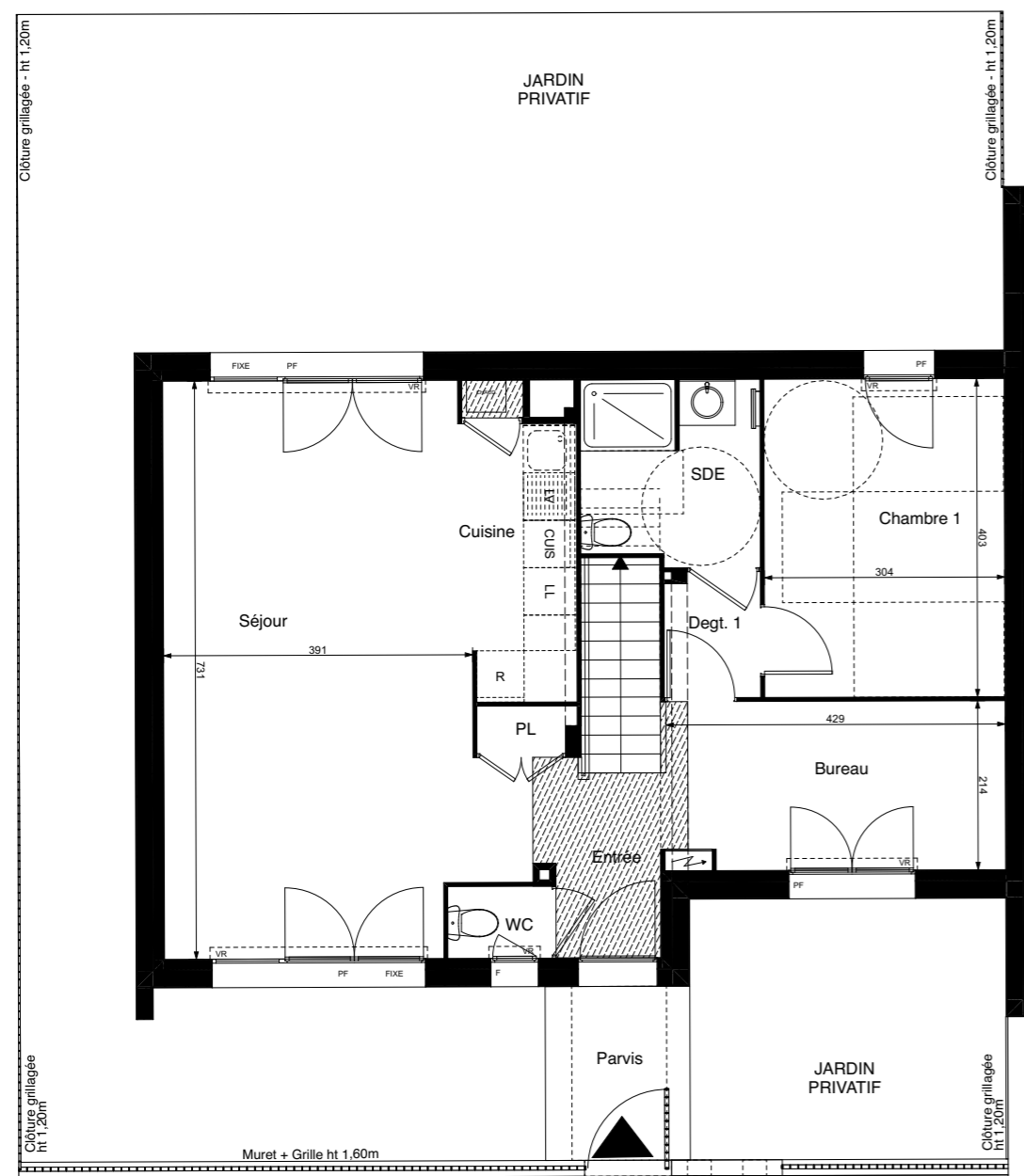
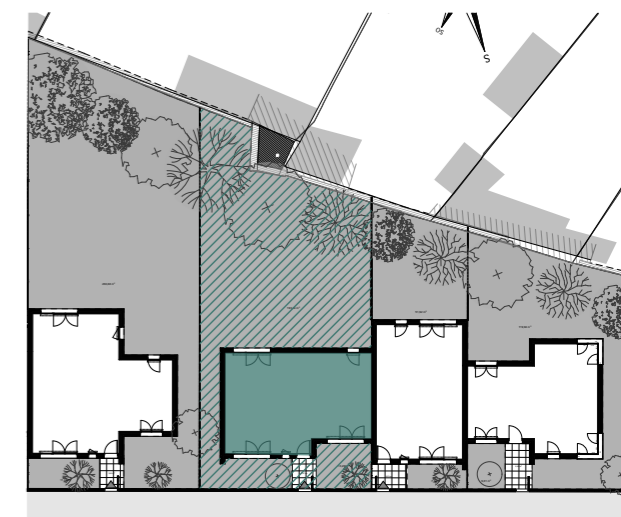
NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

# Dialogue

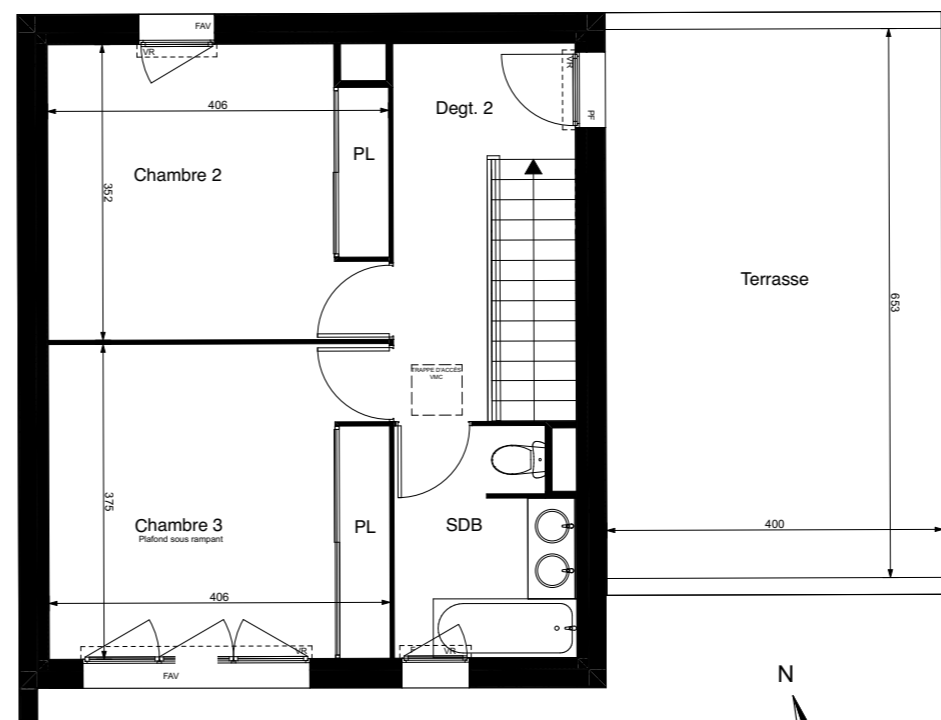
29, avenue du Champs de Mars  
17000 - La Rochelle

E003

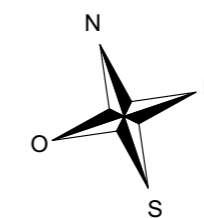
5 pièces



NIVEAU BAS



NIVEAU HAUT



LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAV: Fenêtre Allège Vitrée / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / M&L: Machine à Laver / Soffite, faux plafond

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

surfaces habitables

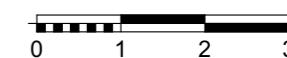
Réception:		38,74 m2
dont:	Entrée	2,72 m2
	Séjour + PL :	29,93 m2
	Cuisine:	6,09 m2
Chambre 1		12,23m2
Chambre 2 + PL		13,94 m2
Chambre 3 + PL		15,20 m2
Bureau		9,30 m2
Dégagement 1		1,94 m2
Dégagement 2		6,65 m2
Salle d'eau		5,22 m2
Salle de bains		5,65 m2
Wc		1,20 m2

TOTAL **110,08 m2**

Parvis 4,03 m2

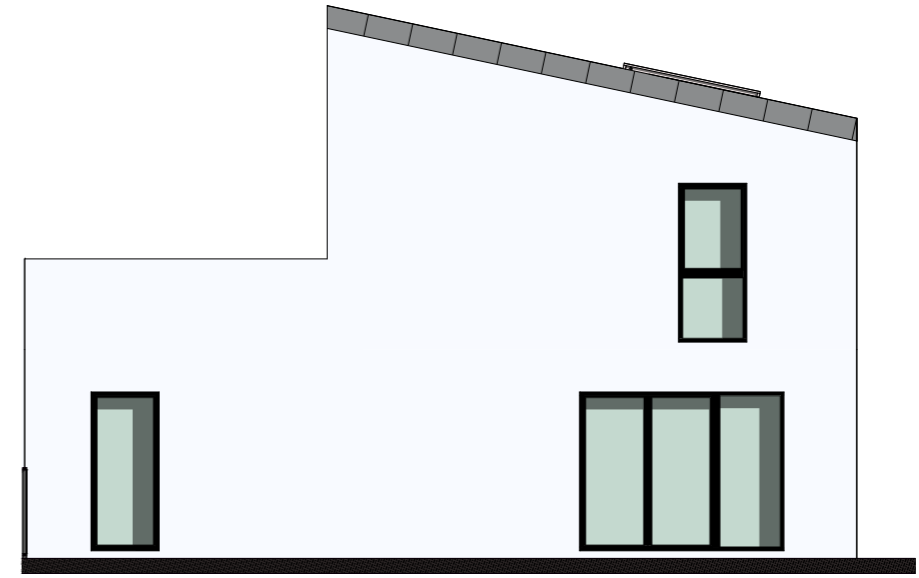
Terrasse 26,13 m2

Jardins 206 m2



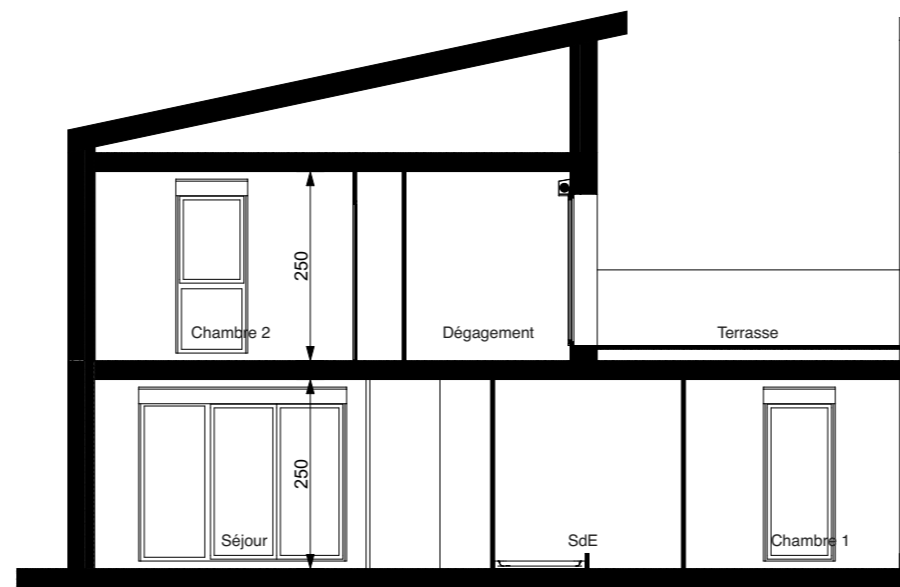


Façade AVANT



Façade ARRIÈRE

FACADES	1:100
Lot E003	
	02



COUPE

COUPE	1:100
Lot E003	
	03