

## Le Hameau Fleuri

Rue du Croissant  
95590 Nointel

CLARA

Lot 34

PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

01 REZ DE CHAUSSEE  
02 ETAGE  
03 FACADES / PIGNONS

GERU

Date : 6 Juillet 2021

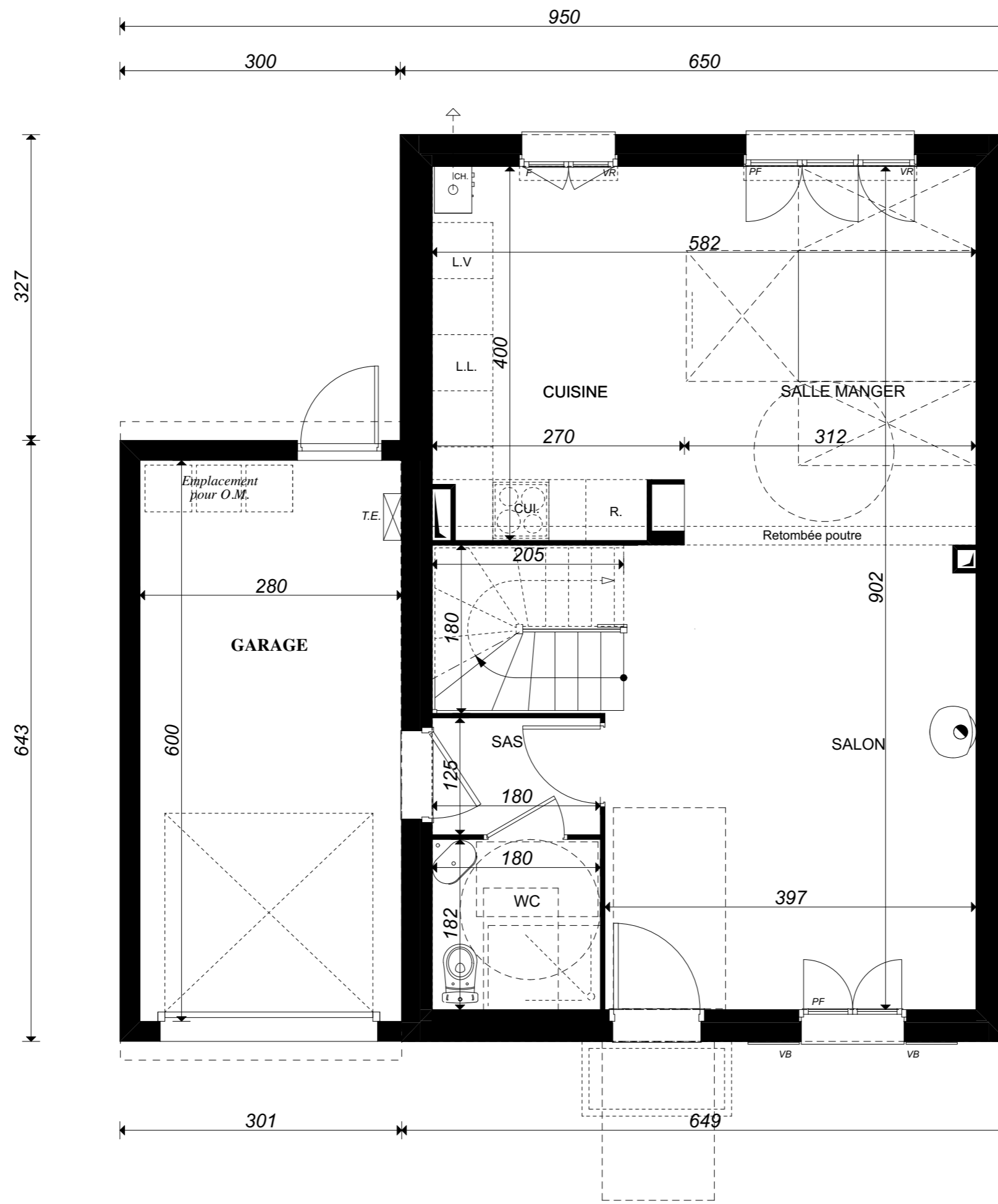
TYPE  
M4v1P

## TABLEAU DES SURFACES

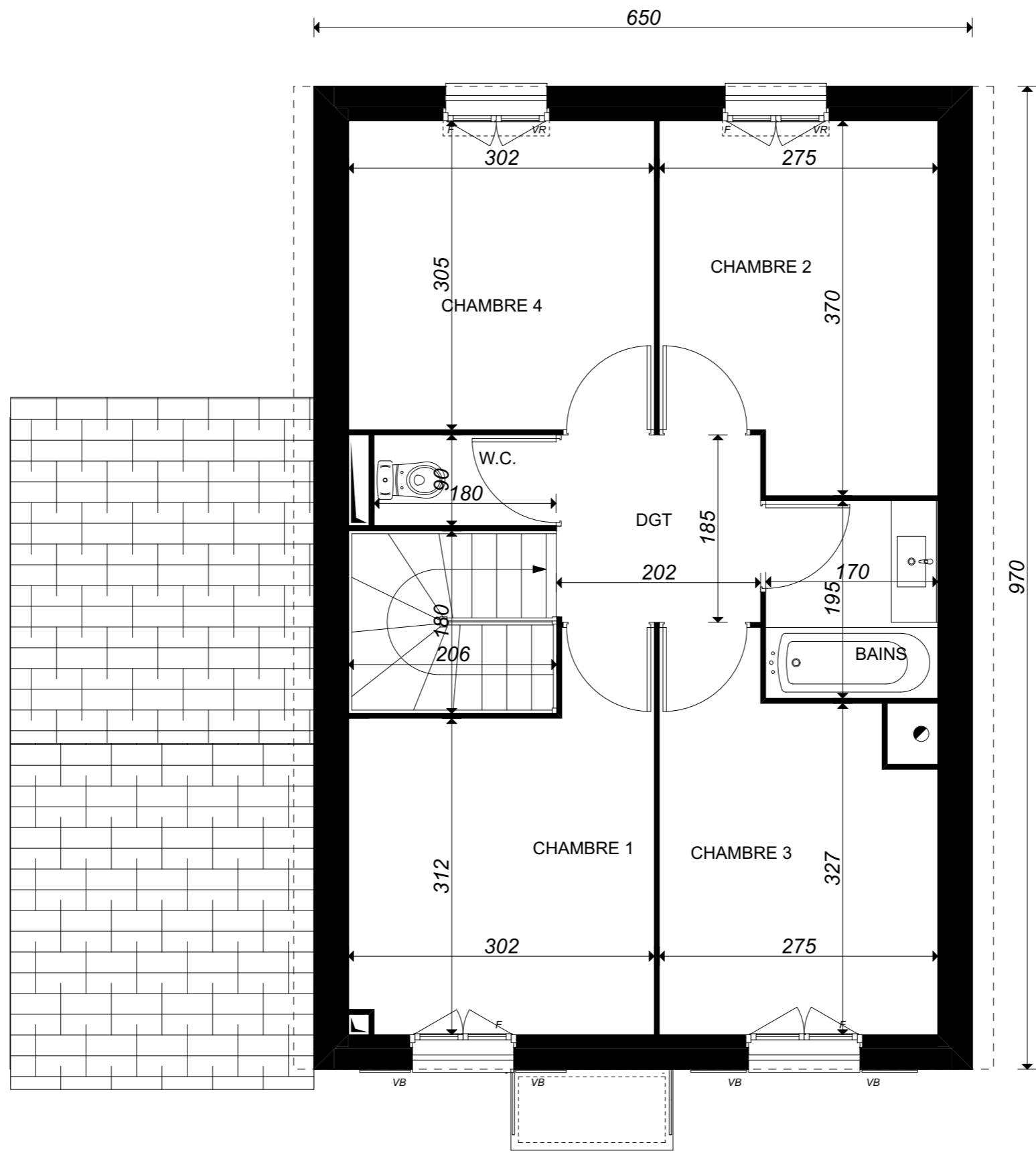
	Surface Habitable	Surface Utile
<b>SURFACE HABITABLE</b>		
<b>REZ DE CHAUSSEE</b>		
Salon + Salle à Manger	33,09 m <sup>2</sup>	0,79m <sup>2</sup>
Cuisine	10,39 m <sup>2</sup>	
WC	3,28 m <sup>2</sup>	
Sas	2,25 m <sup>2</sup>	
	<b>49,01 m<sup>2</sup></b>	<b>49,80 m<sup>2</sup></b>
<b>ETAGE</b>		
Chambre 1	10,19 m <sup>2</sup>	
Chambre 2	9,49 m <sup>2</sup>	
Chambre 3	9,39 m <sup>2</sup>	
Chambre 4	9,21 m <sup>2</sup>	
Bains	3,32 m <sup>2</sup>	
Dgt.	3,68 m <sup>2</sup>	
W.C. 2	1,62 m <sup>2</sup>	
	<b>46,90 m<sup>2</sup></b>	<b>46,90 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>95,91 m<sup>2</sup></b>	<b>S.Utile 96,70 m<sup>2</sup></b>
Garage		16,80 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL UTILISABLE</b>		<b>113,50 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond :  /Gaine technique: 

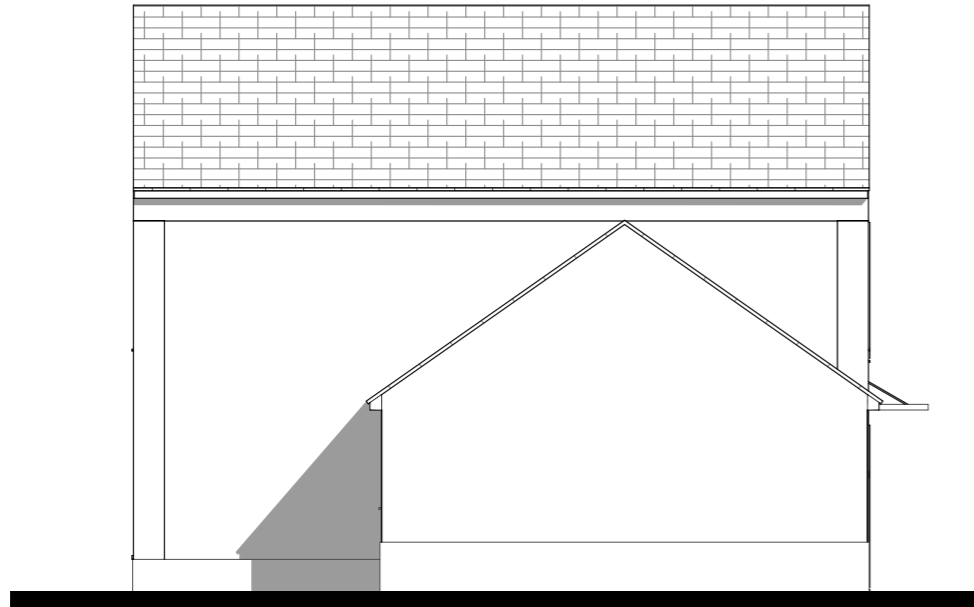
**NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations,ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes



Rez de Chaussée	
Lot 34	
M4v1P	01



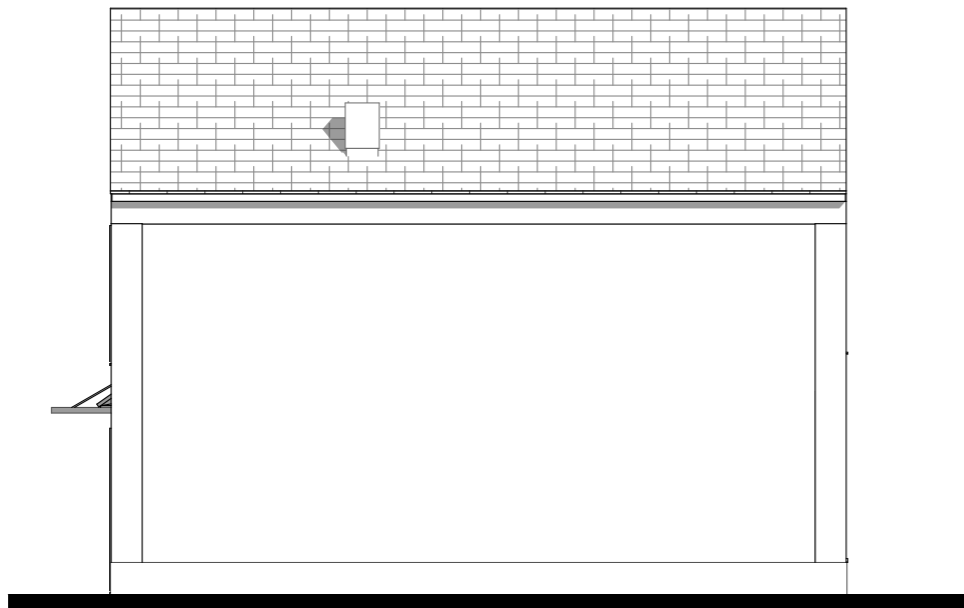
ETAGE	
Lot 34	
M4v1P	02



Pignon GAUCHE



Façade AVANT



Pignon DROIT



Façade ARRIERE



FACADES - PIGNONS	
Lot 34	
M4v1P	03