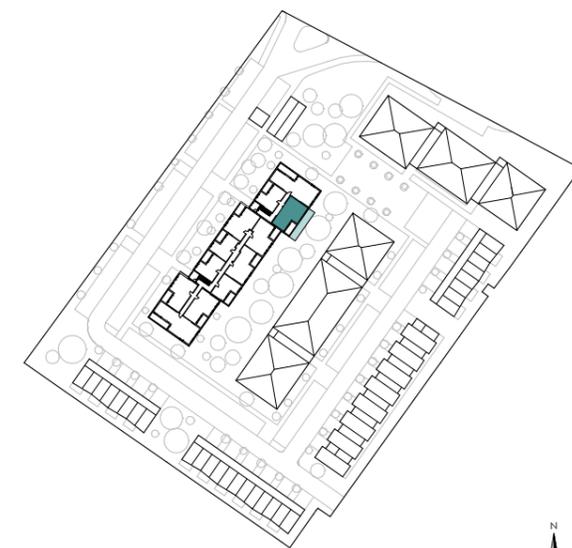


Karat

37 route de Villeneuve  
31 120 Roques-sur-Garonne

**3 pièces, B103**  
Bâtiment B1, Rez de chaussée



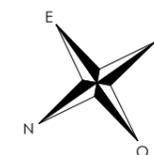
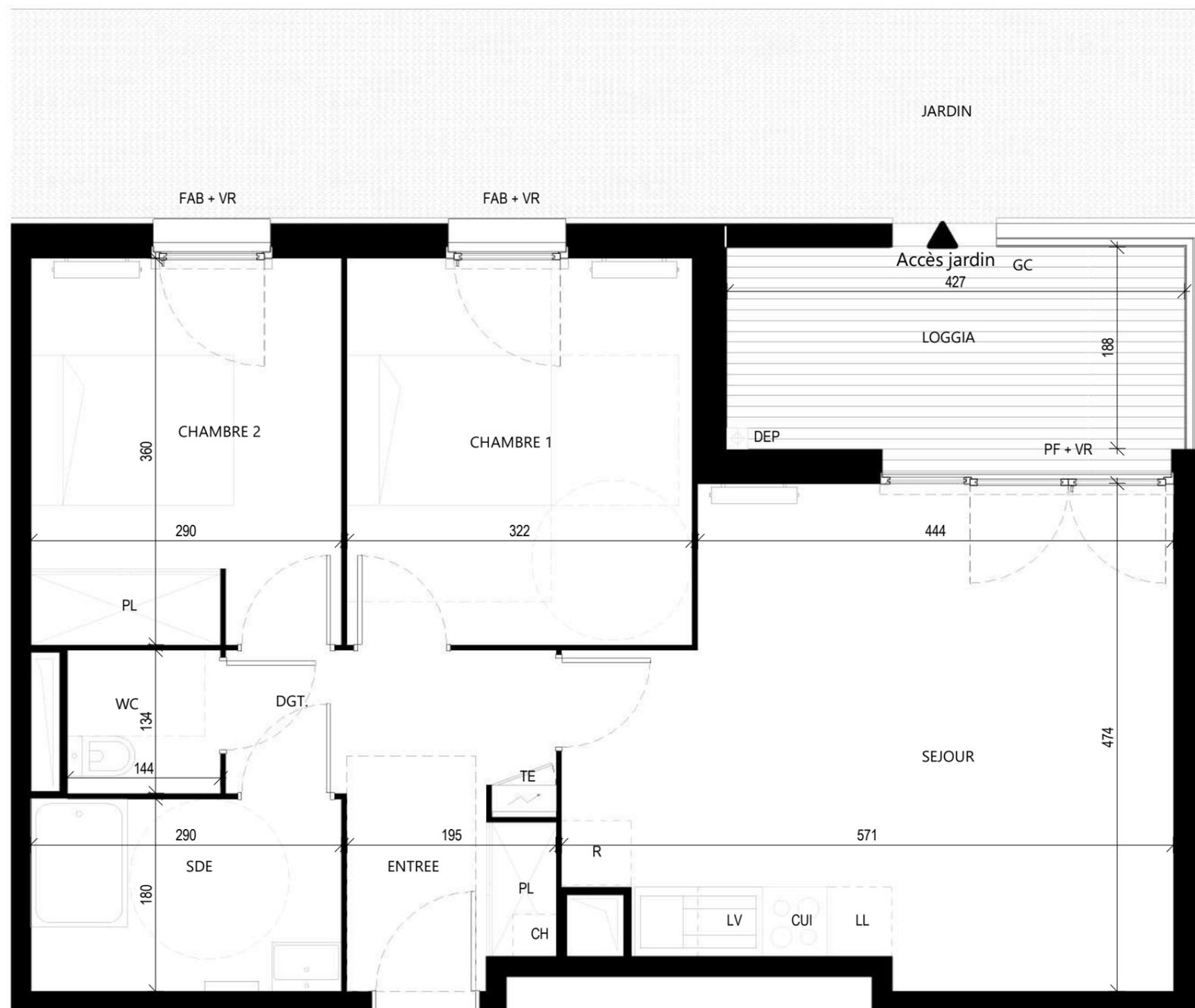
Surfaces habitables

Réception dont:		29.63 m <sup>2</sup>
Entrée	5.95 m <sup>2</sup>	
Séjour - Cuisine	23.67 m <sup>2</sup>	

Chambre 1	11.62 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.44 m <sup>2</sup>
Dégagement	1.51 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	5.23 m <sup>2</sup>
WC	1.92 m <sup>2</sup>

**TOTAL 60.33 m<sup>2</sup>**

Loggia	8.04 m <sup>2</sup>
Jardin	21.13 m <sup>2</sup>



LEGENDE: PF: Porte-Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège basse / FAV: Fenêtre Allège vitrée / VR: Volet roulant / GC: Garde-corps / TE: Tableau électrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave-linge / LV: Lave-vaisselle / CH: Chaudière / DEP: Descente d'eau pluviale / Niveau: (0.20) / HSP: Hauteur sous plafond / Soffites, faux plafonds: [Zigzag symbol] / Grille de soufflage sur soffites: [Arrow symbol] / Grille de reprise: [Grid symbol] / Trappe en plafond: [Square symbol] / Retombée de poutre: [Dashed line symbol] / Cloison démontable: [Double line symbol] / Gaine technique: [Rectangle symbol]

**NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes.