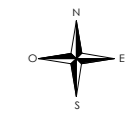
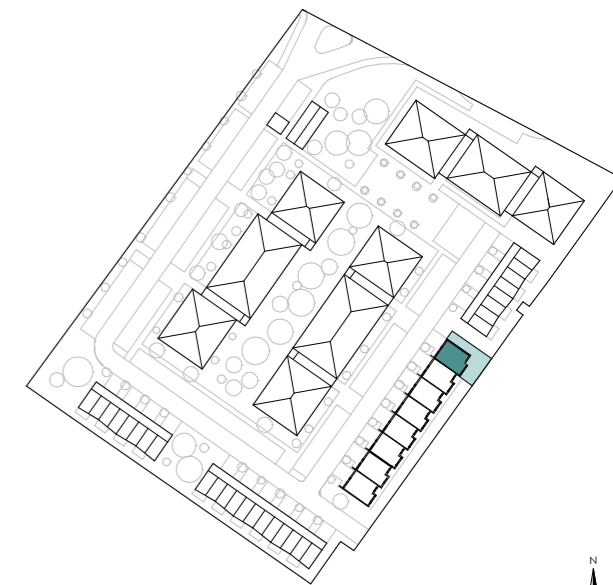


Karat

37 route de Villeneuve
31 120 Roques-sur-Garonne

4 pièces, M201
Maisons M2, Rez de chaussée + 1er étage

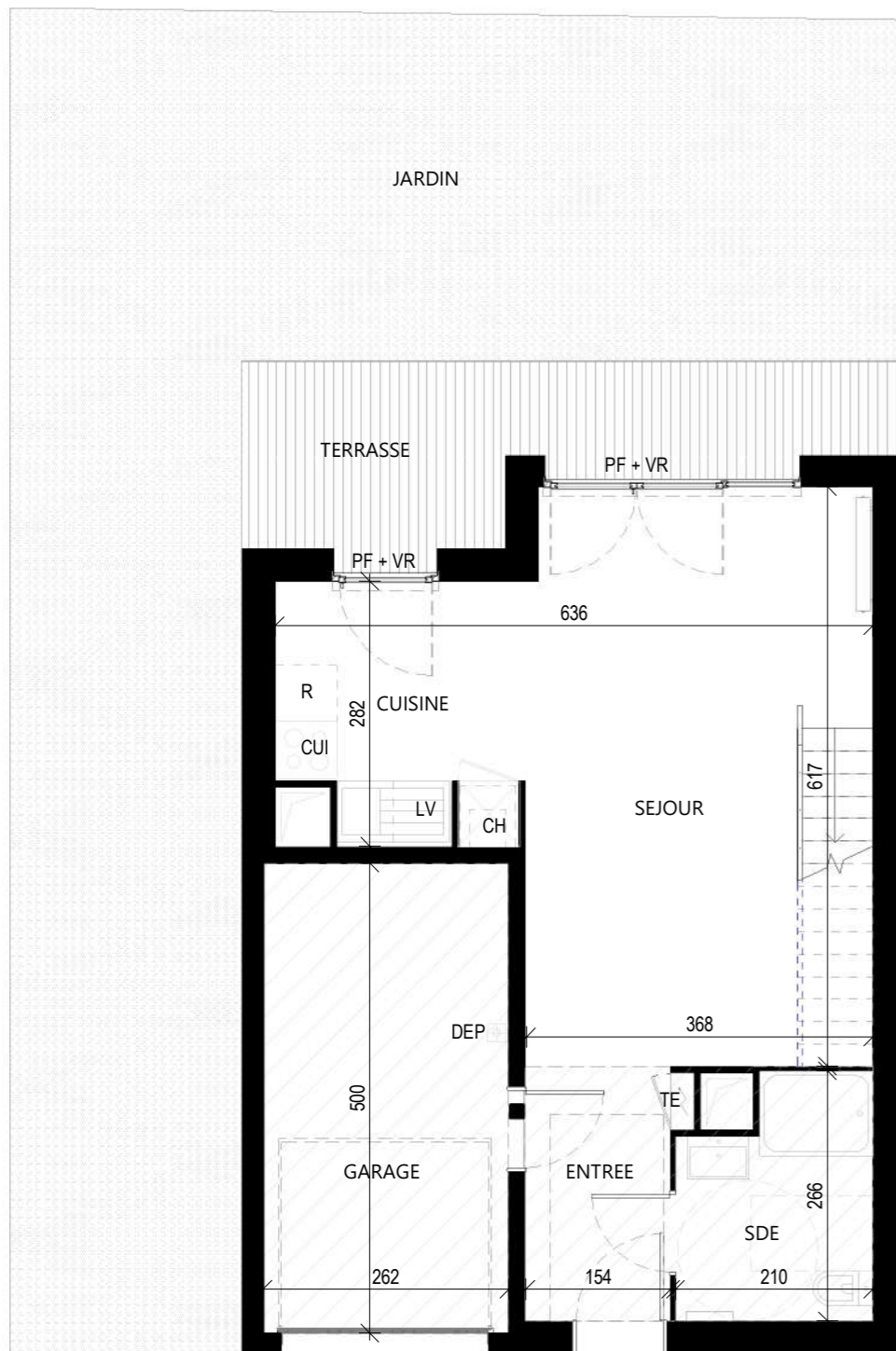
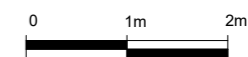


Surfaces habitables

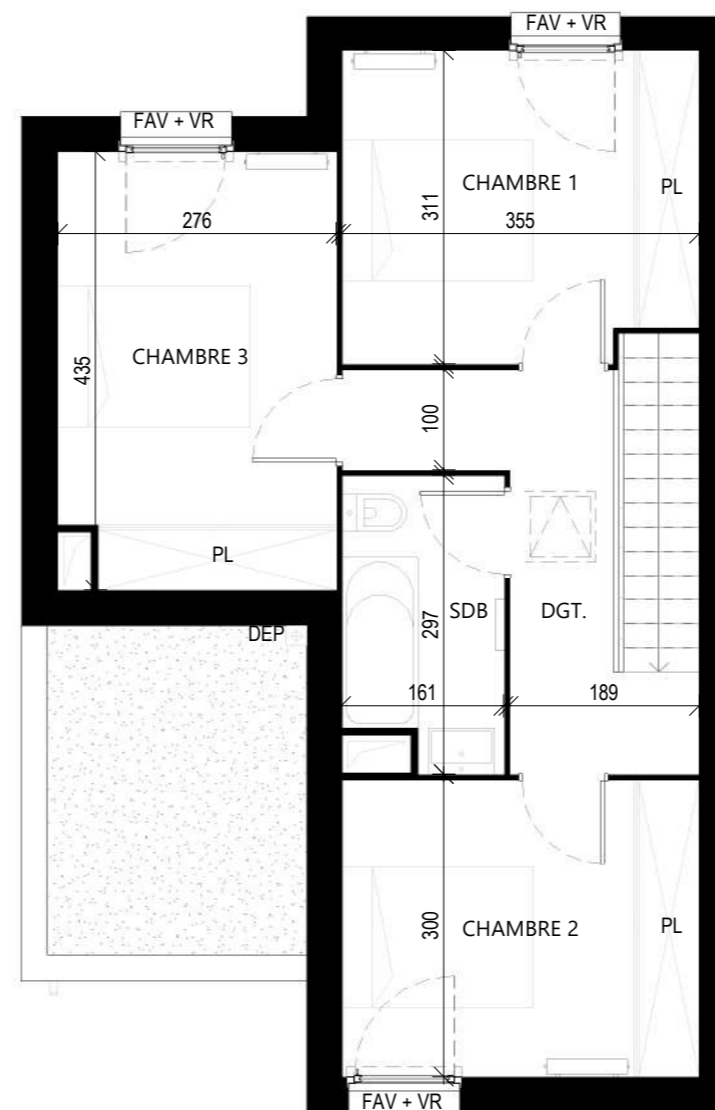
Réception dont:		32.13 m ²
Entrée	4.33 m ²	
Séjour	20.83 m ²	
Cuisine	6.97 m ²	
Chambre 1		10.73 m ²
Chambre 2		10.47 m ²
Chambre 3		12.23 m ²
Dégagement		9.55 m ²
Salle d'eau niveau bas		4.97 m ²
Salle de bains niveau haut		4.44 m ²

TOTAL 84.51 m²

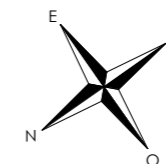
Garage	13.09 m ²
Terrasse	9.87 m ²
Jardin	58.23 m ²



NIVEAU BAS



NIVEAU HAUT



LEGENDE: PF: Porte-Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège basse / FAV: Fenêtre Allège vitrée / VR: Volet roulant / GC: Garde-corps / TE: Tableau électrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave-linge / LV: Lave-vaisselle / CH: Chaudière / DEP: Descente d'eau pluviale / Niveau: (0.20) / HSP: Hauteur sous plafond / Soffites, faux plafonds: [hatched] / Grille de soufflage sur soffites: [arrow] / Grille de reprise: [hatched] / Trappe en plafond: [square] / Retombée de poutre: [dashed] / Cloison démontable: [double line] / Gaine technique: [rectangle]

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes.