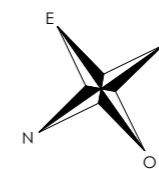
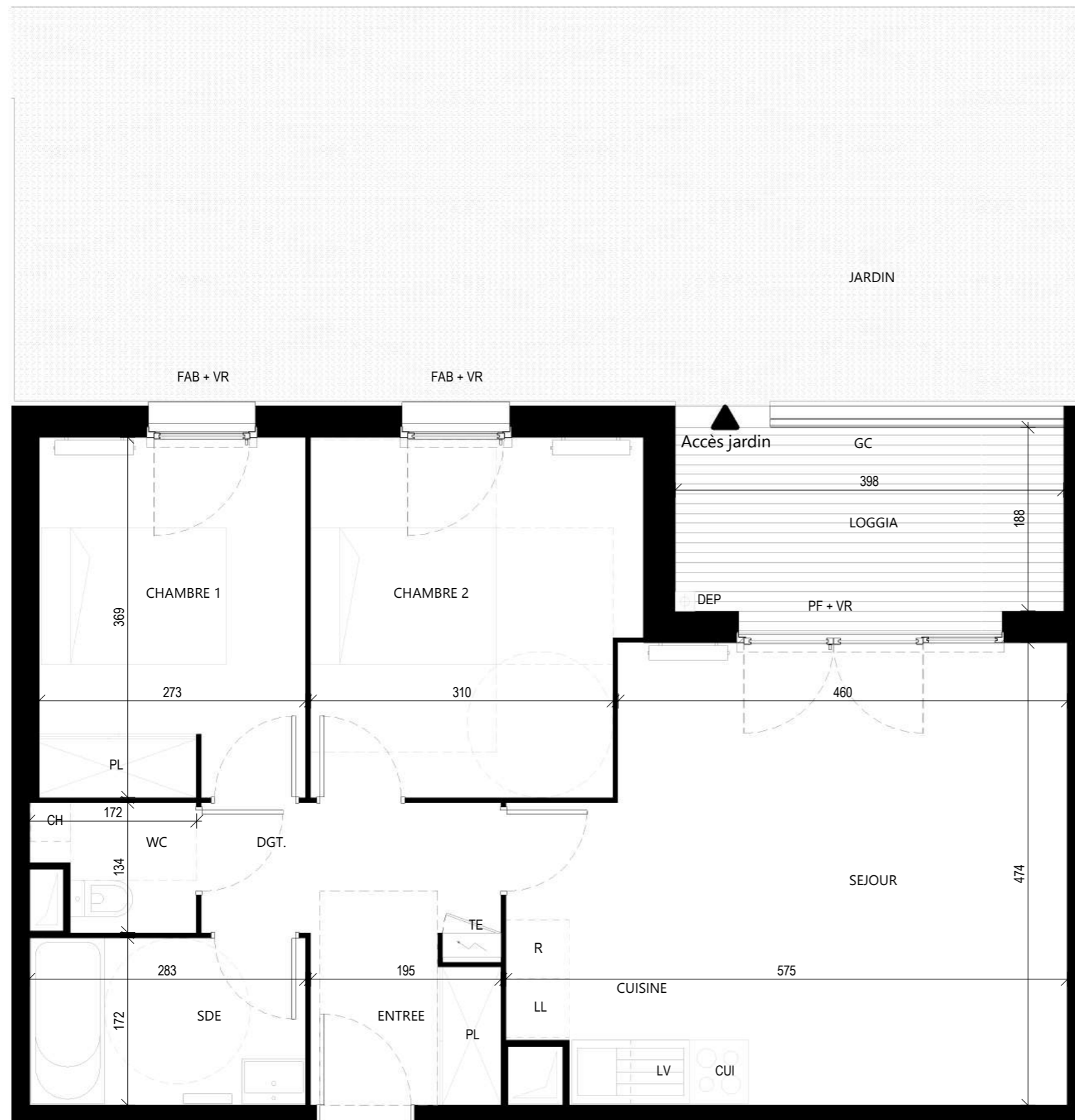
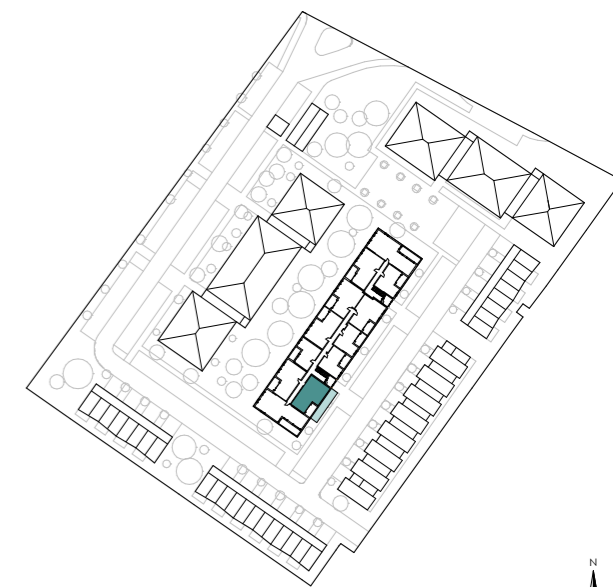


# Karat

37 route de Villeneuve  
31 120 Roques-sur-Garonne

**3 pièces, C209**  
Bâtiment C2, Rez de chaussée

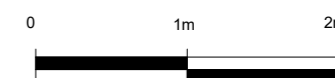


Surfaces habitables

Réception dont:		30.99 m <sup>2</sup>
Entrée	6.02 m <sup>2</sup>	
Séjour	20.69 m <sup>2</sup>	
Cuisine	4.28 m <sup>2</sup>	
Chambre 1		10.44 m <sup>2</sup>
Chambre 2		12.10 m <sup>2</sup>
Dégagement		1.49 m <sup>2</sup>
Salle d'eau		4.89 m <sup>2</sup>
WC		1.99 m <sup>2</sup>

**TOTAL 61.90 m<sup>2</sup>**

Loggia	7.46 m <sup>2</sup>
Jardin	19.22 m <sup>2</sup>



LEGENDE: PF: Porte-Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège basse / FAV: Fenêtre Allège vitrée / VR: Volet roulant / GC: Garde-corps / TE: Tableau électrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave-linge / LV: Lave-vaisselle / CH: Chaudière / DEP: Descente d'eau pluviale / Niveau: (0.20) / HSP: Hauteur sous plafond / Soffites, faux plafonds: [Zigzag symbol] / Grille de soufflage sur soffites: [Arrow symbol] / Grille de reprise: [Grid symbol] / Trappe en plafond: [Square symbol] / Retombée de poutre: [Dashed line symbol] / Cloison démontable: [Double line symbol] / Gaine technique: [Rectangle symbol]

**NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes.