

TABLEAU DES SURFACES

SURFACES HABITABLES

REZ-DE-CHAUSSEE

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Entrée / Séj. / Cui. / Pl. | 37,79 m ² |
| Salle d'eau / WC | 3,26 m ² |

ETAGE 1

| | |
|---------------|----------------------|
| Chambre 1 | 9,48 m ² |
| Chambre 2 | 10,74 m ² |
| Chambre 3 | 9,76 m ² |
| Salle de bain | 5,62 m ² |
| WC | 1,59 m ² |
| Dégagement | 2,63 m ² |

TOTAL 80,87 m²

SURFACES UTILISABLES

Garage 18,48 m²

TOTAL 99,35 m²

Surface jardin arrière 49,83m²

Surface espace extérieur avant 9,63m²

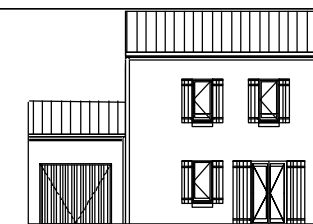
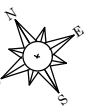
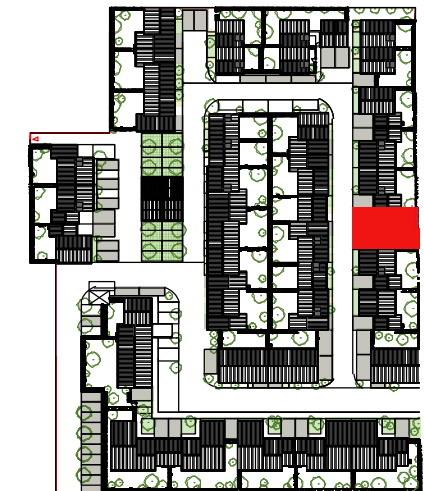
Surface place de parking 16,50m²

SURFACE TOTALE EXTERIEURE 75,96m²

CONSTRUCTION DE 40 VILLAS LE MOTTET SUD *Côte Mer*

Rue de l'Océan
17 190 SAINT-GEORGES-D'OLERON

KAUFMAN & BROAD



MAISON mitoyenne - 4 PIECES
Lot 10

PLAN DE VENTE

NOMENCLATURE DES PLANS

01 REZ DE CHAUSSEE
01.1 REZ DE JARDIN
02 ETAGE
03 FACADES/PIGNONS
04 COUPE



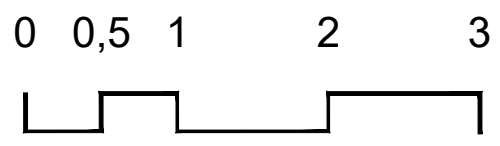
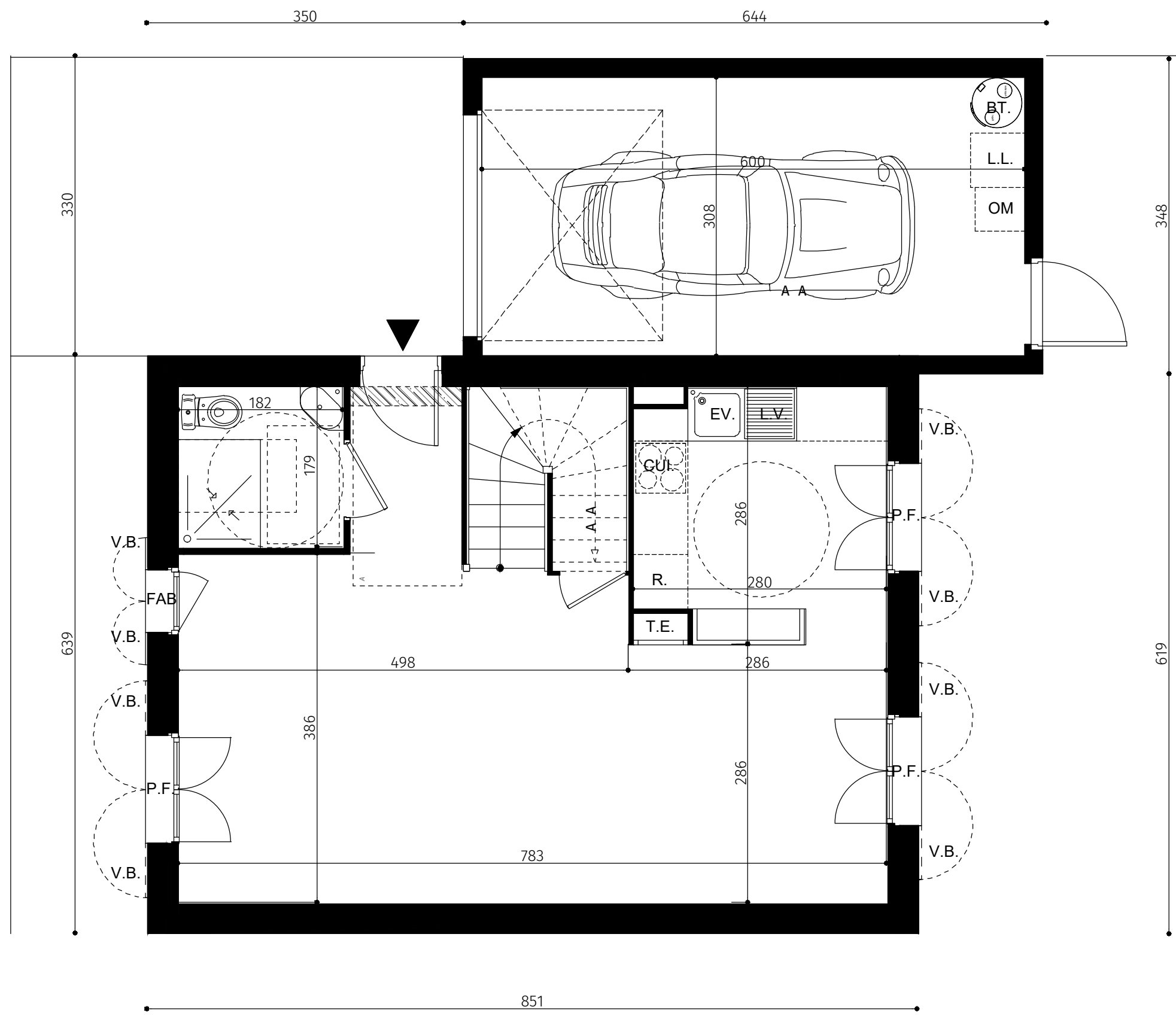
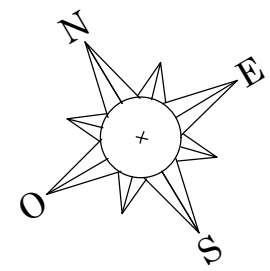
ATELIER 4 LIM
Architectes Associés

Octobre 2021- Ind 00

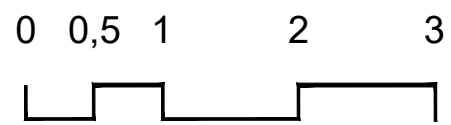
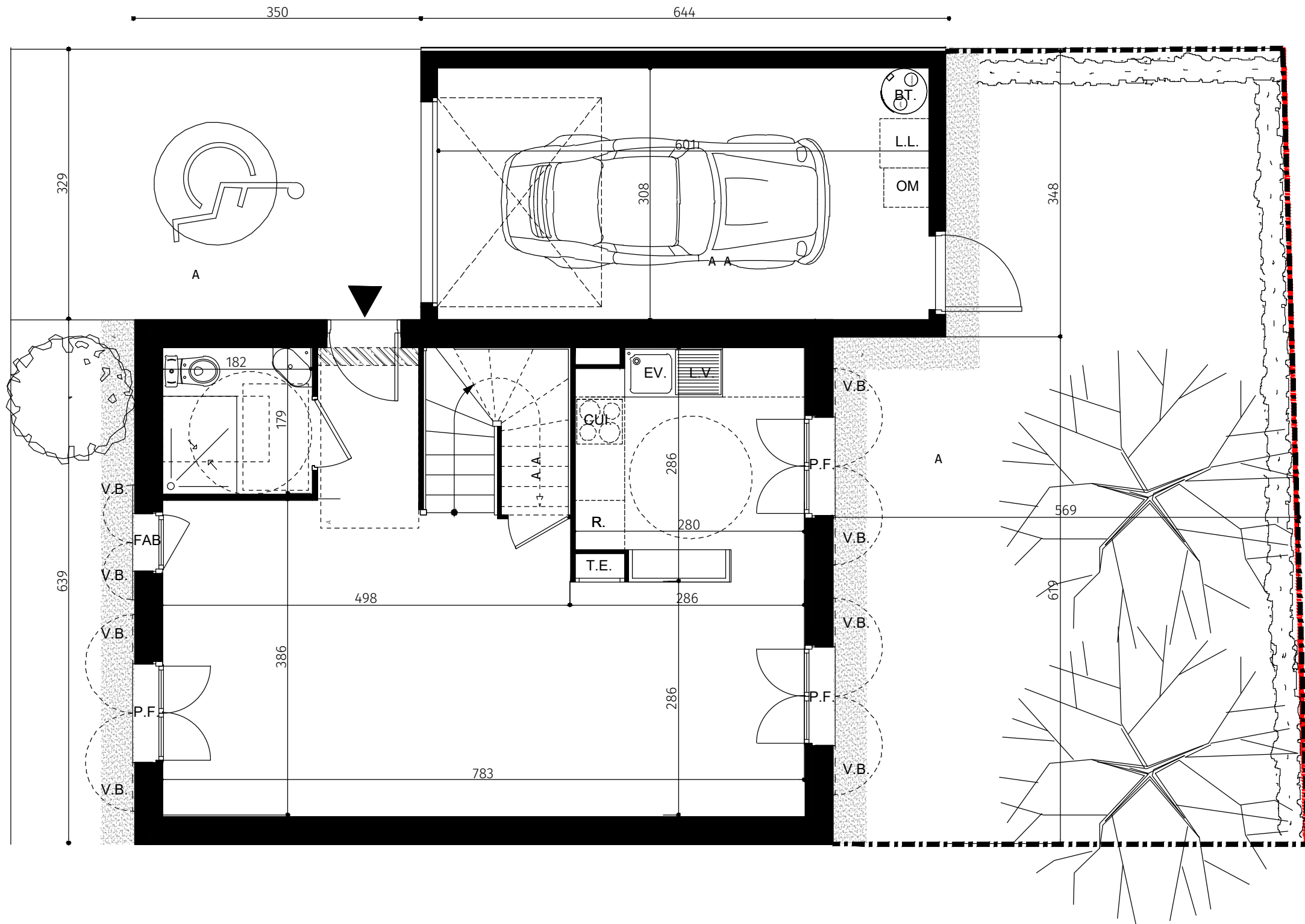
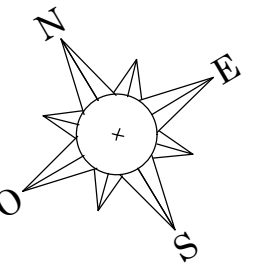
LEGENDE : PF/porte Fenêtre / F:Fenêtre / FAB:Fenêtre Allège Basse / VB : Volet battant / TE: Tableau Electrique / Pl:Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL:Lave Linge / LV:Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond :

GAINTE TECHNIQUE : Muret de soutènement: Talus : BT: Ballon thermodynamique /OM: Ordures ménagères

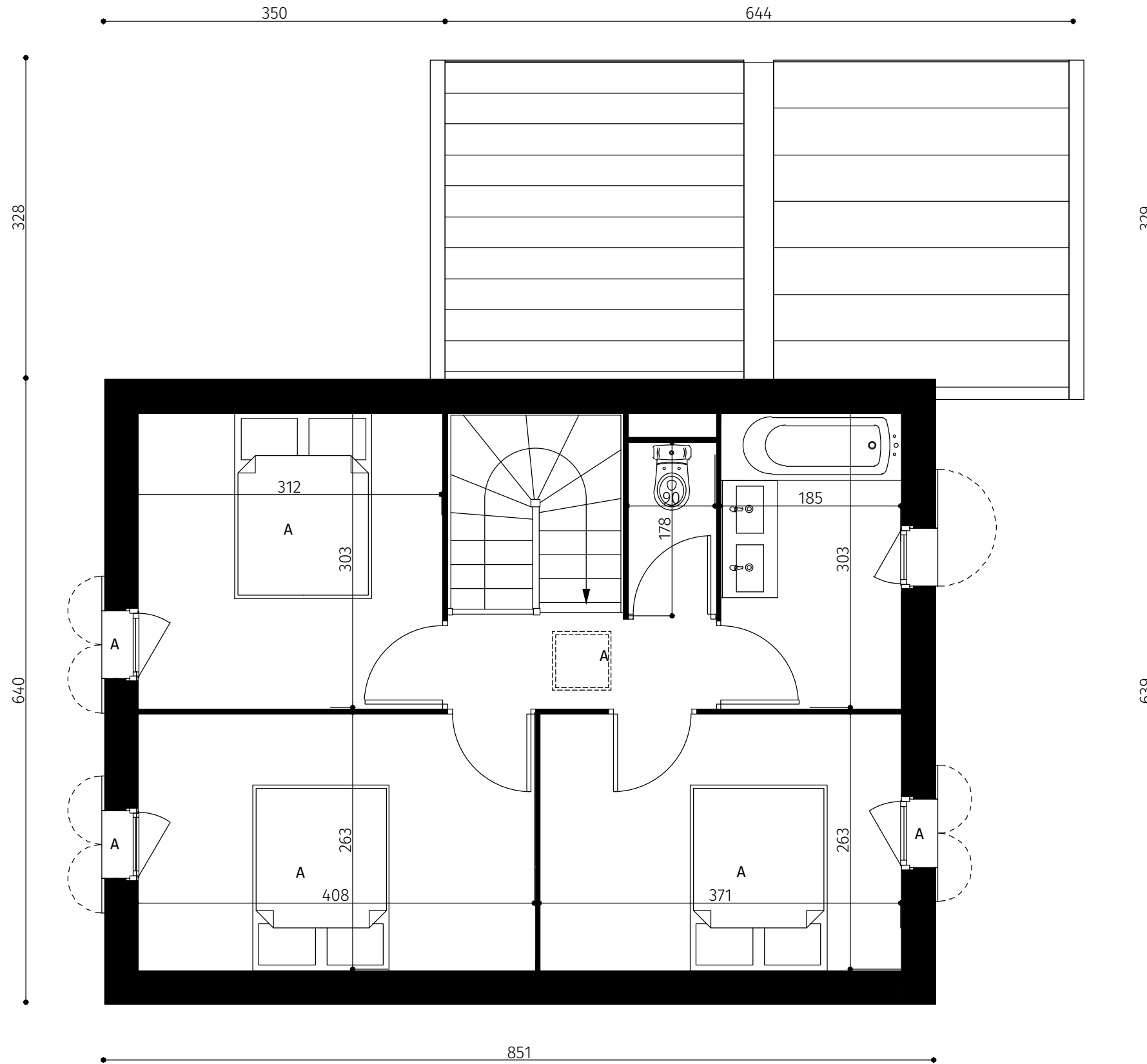
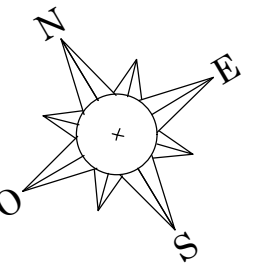
NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif. Les dimensions de radiateur ou convecteur ne sont pas contractuelles.



| | |
|-----------------|--|
| REZ-DE-CHAUSSEE | |
| LOT 10 | |



| | |
|---------------|--|
| REZ-DE-JARDIN | |
| LOT 10 | |



| | |
|--------|--|
| ETAGE | |
| LOT 10 | |



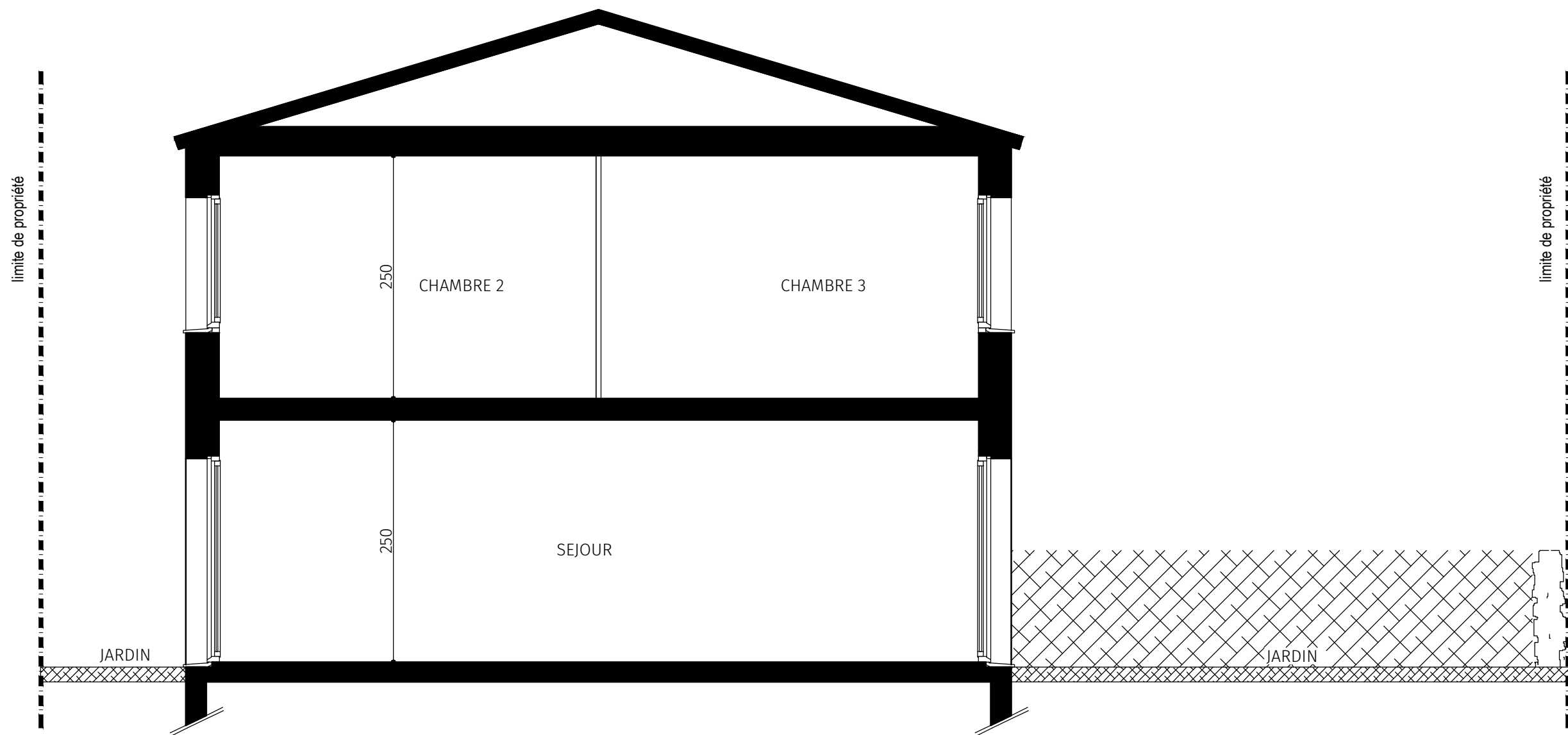
Façade AVANT



Façade ARRIERE



| | |
|-------------------|--|
| FACADES / PIGNONS | |
| LOT 10 | |



0 0,5 1 2 3



| | |
|--------|--|
| COUPE | |
| LOT 10 | |