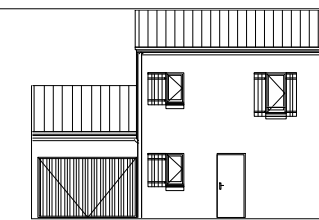


# CONSTRUCTION DE 40 VILLAS LE MOTTET SUD *Côte Mer*

Rue de l'Océan  
17 190 SAINT-GEORGES-D'OLERON



MAISON mitoyenne - 4 PIECES  
Lot 26

PLAN DE VENTE

NOMENCLATURE DES PLANS

01 REZ DE CHAUSSEE  
01.1 REZ DE JARDIN  
02 ETAGE  
03 FACADES/PIGNONS  
04 COUPE

**At** ATELIER 4 LIM  
Architectes Associés

Octobre 2021- Ind 00

## TABLEAU DES SURFACES

### SURFACES HABITABLES

#### REZ-DE-CHAUSSEE

Entrée / Salon / Cuisine / Placard 30,00m<sup>2</sup>

Salle d'eau / WC 3,43m<sup>2</sup>

Chambre 1 11,47m<sup>2</sup>

#### ETAGE 1

Chambre 2 / Placard 12,94m<sup>2</sup>

Chambre 3 / Placard 11,03m<sup>2</sup>

Salle de bain 4,36m<sup>2</sup>

Dégagement 3,87m<sup>2</sup>

**TOTAL 77,10m<sup>2</sup>**

### SURFACES UTILISABLES

Garage 16,50m<sup>2</sup>

**TOTAL 93,60m<sup>2</sup>**

Surface jardin arrière 72,54m<sup>2</sup>

Surface espace extérieur avant 20,91m<sup>2</sup>

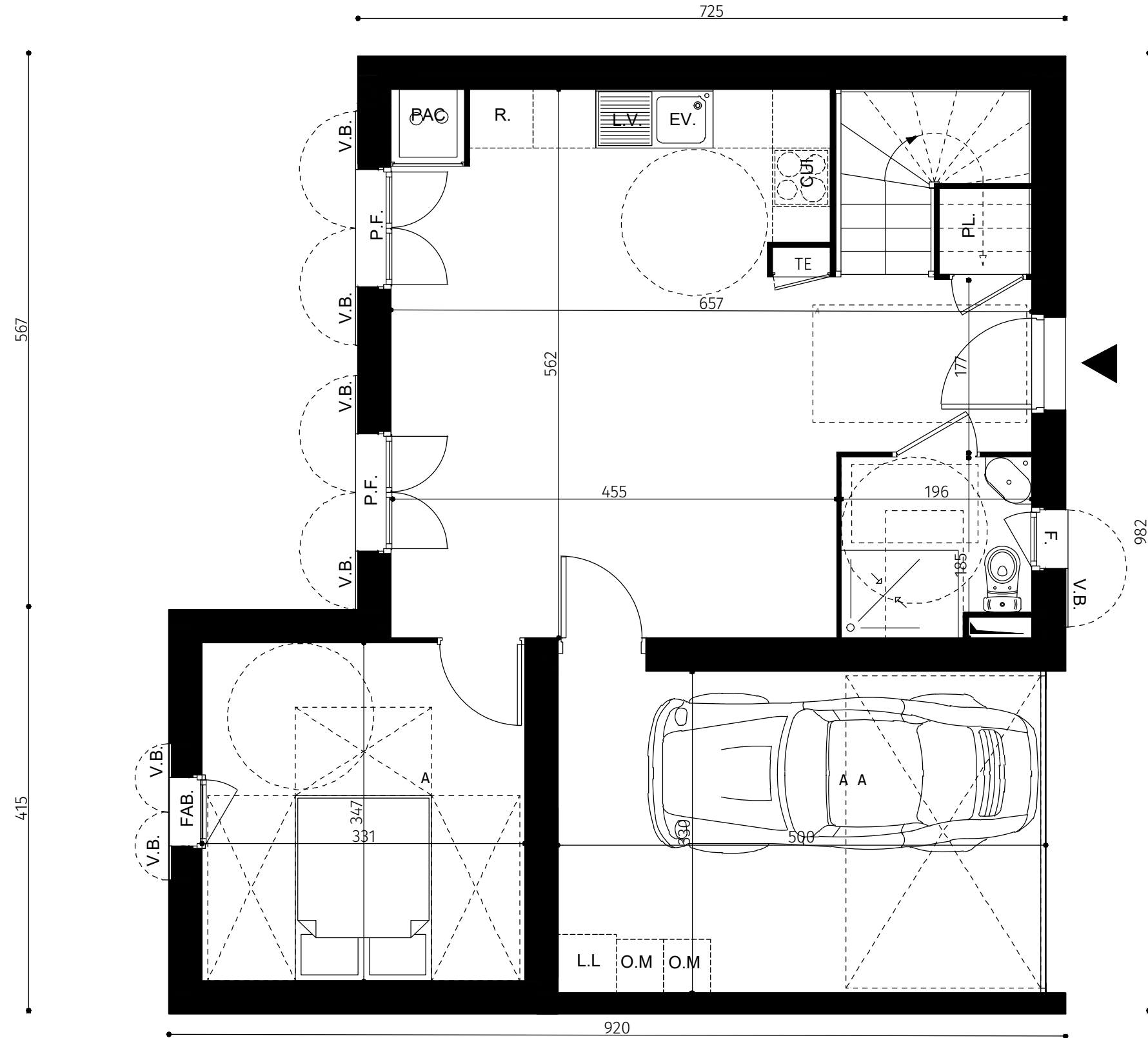
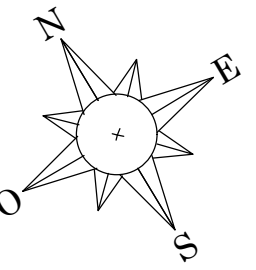
Surface place de parking 12,50m<sup>2</sup>

**SURFACE TOTALE EXTERIEURE 105,95m<sup>2</sup>**

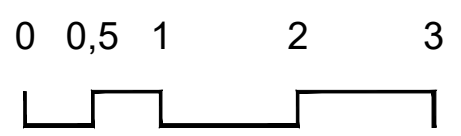
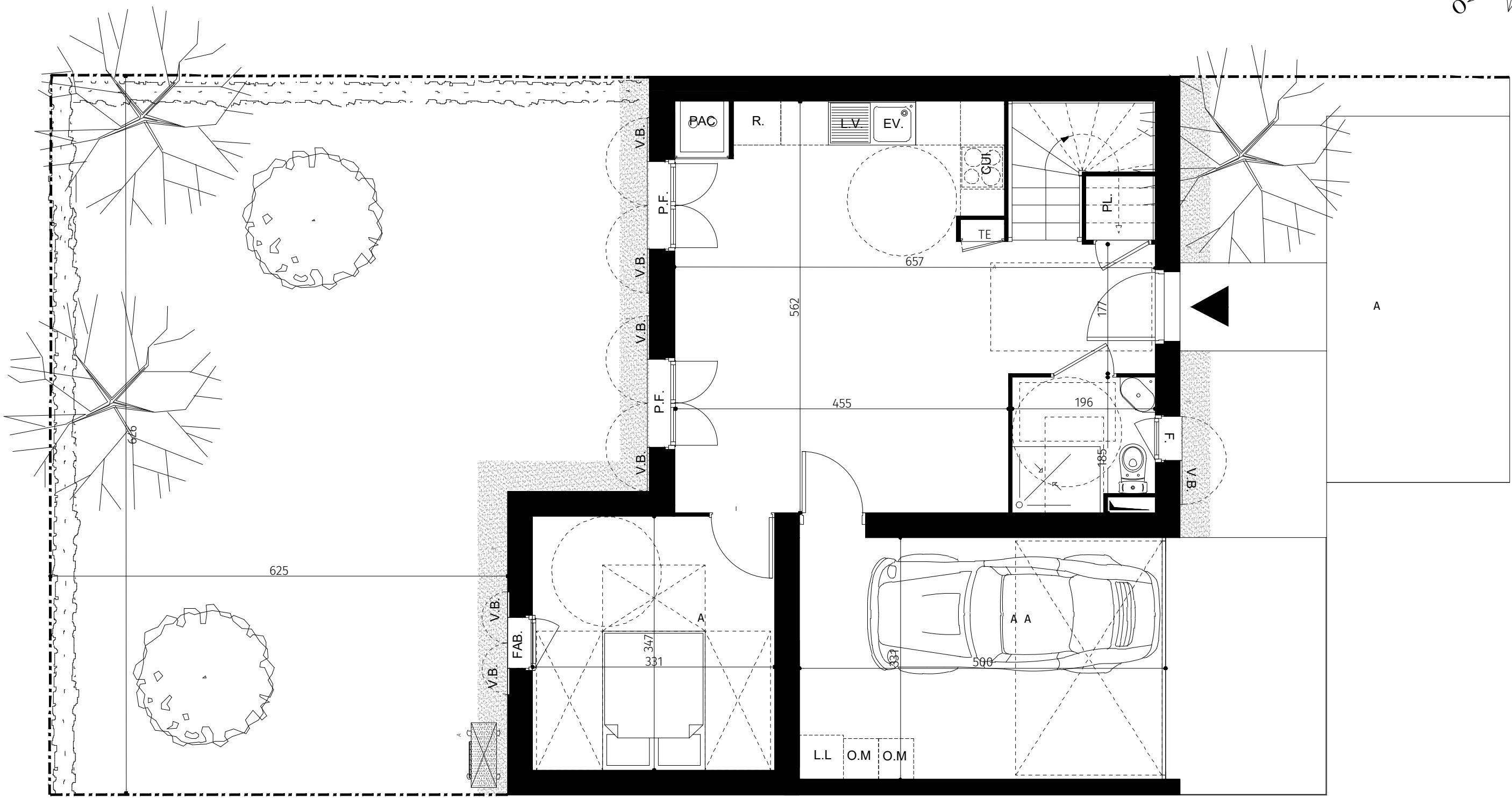
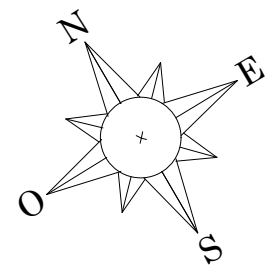
LEGENDE : PF/porte Fenêtre / F:Fenêtre / FAB:Fenêtre Allège Basse / VB : Volet battant / TE: Tableau Electrique / Pl:Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL:Lave Linge / LV:Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond :

GAINTE TECHNIQUE : Muret de soutènement: Talus : PAC: Pompe à chaleur / OM : Ordures ménagères

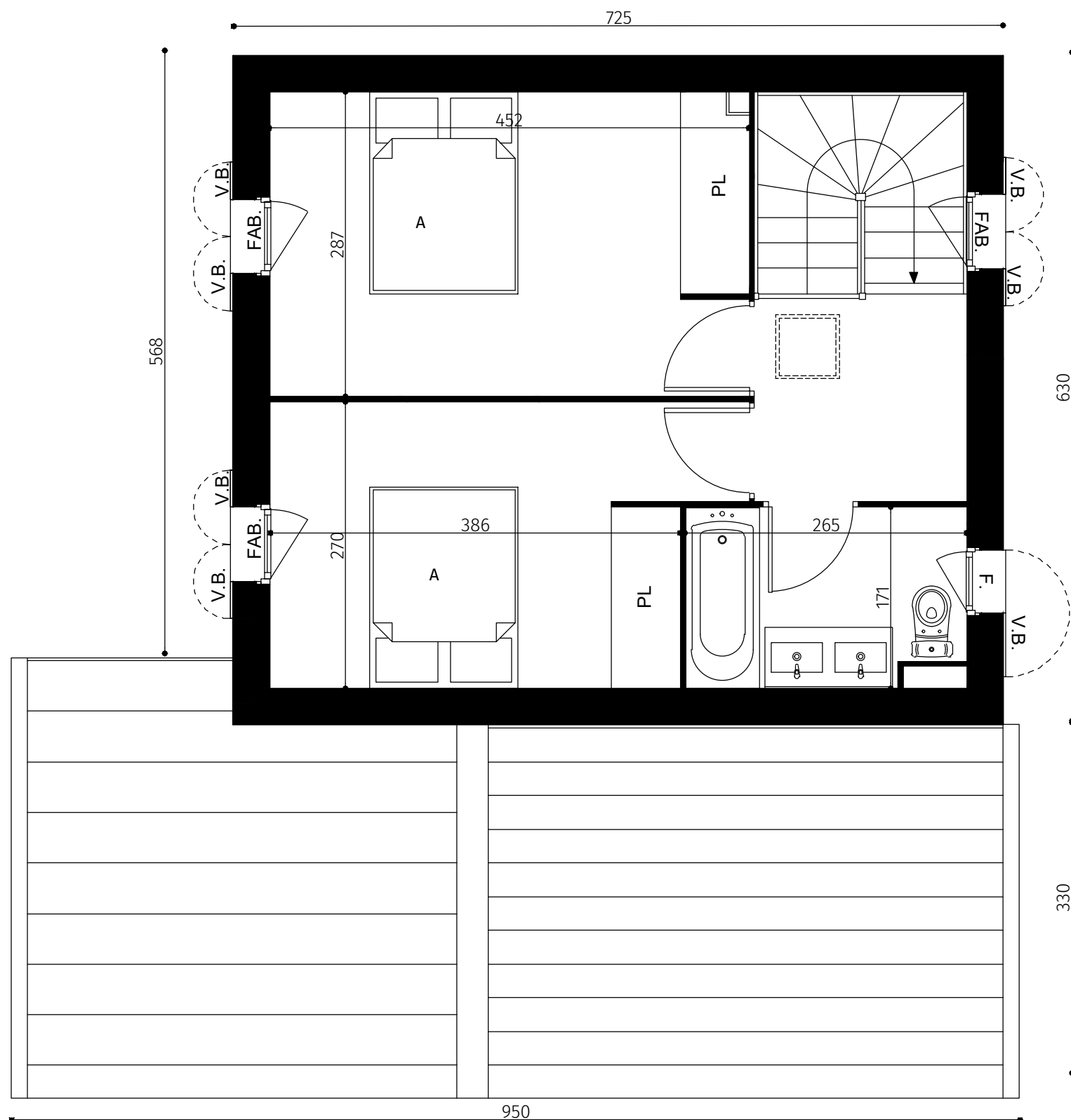
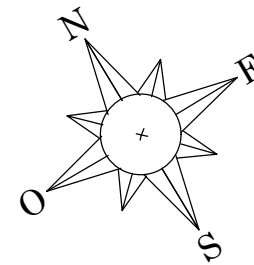
NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif. Les dimensions de radiateur ou convecteur ne sont pas contractuelles.



REZ-DE-CHAUSSEE	
LOT 26	



REZ-DE-JARDIN	
LOT 26	



0 0,5 1 2 3



ETAGE

LOT 26



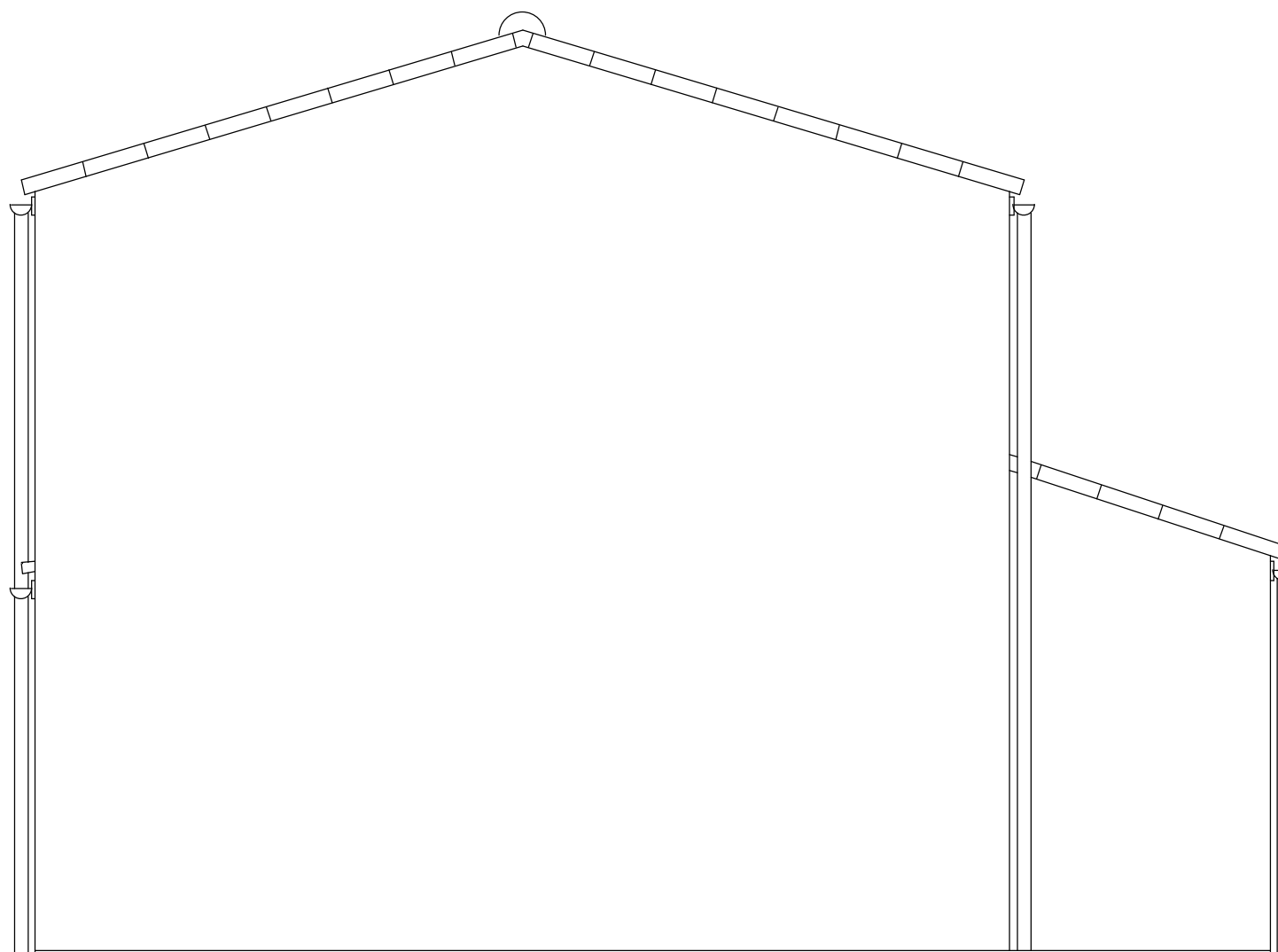
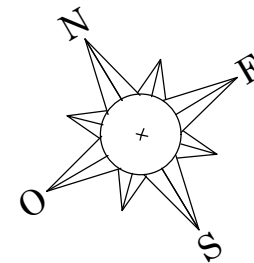
FACADE AVANT



FACADE ARRIERE



FACADES / PIGNONS	
LOT 26	



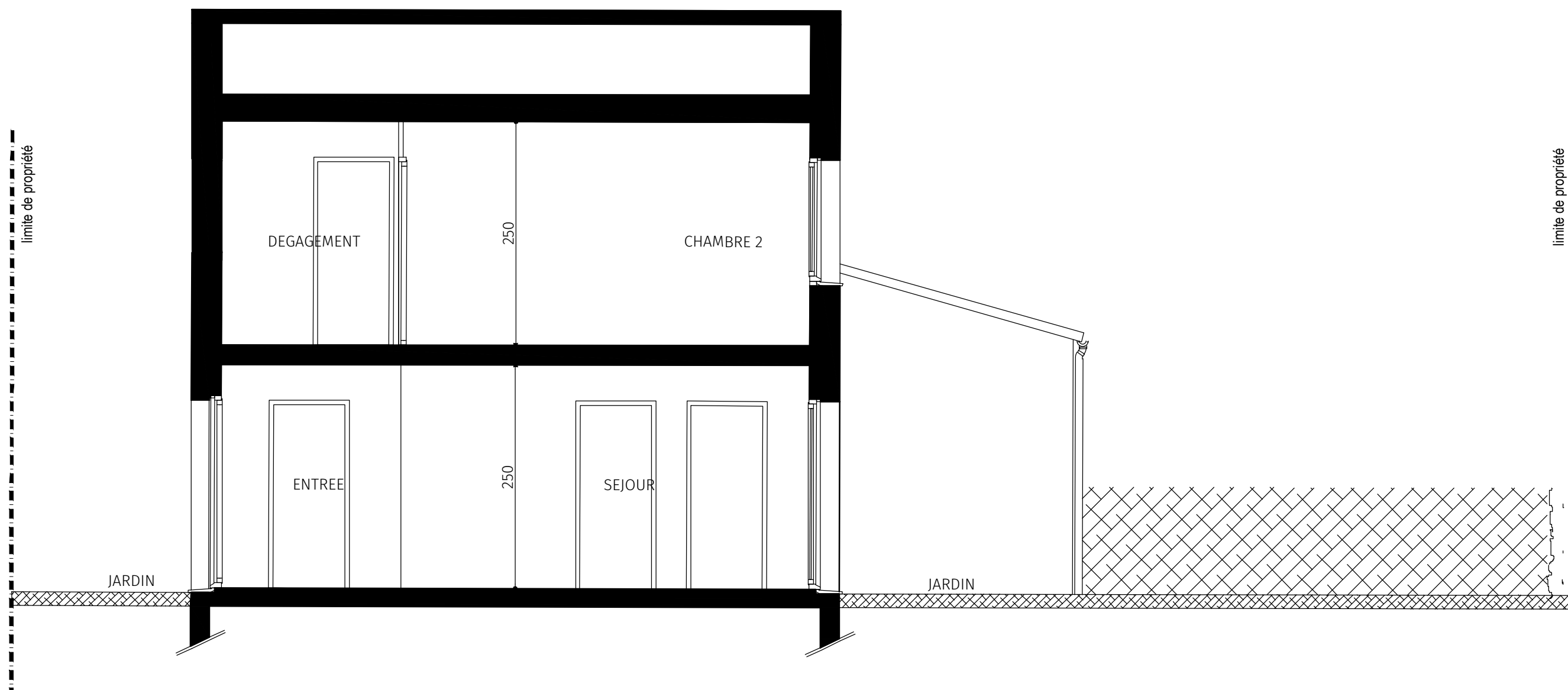
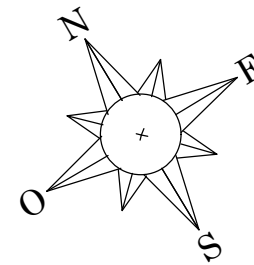
PIGNON

0 0,5 1 2 3



FACADES / PIGNONS

LOT 26



0 0,5 1 2 3



COUPE

LOT 26