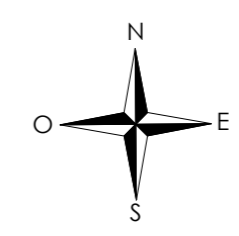
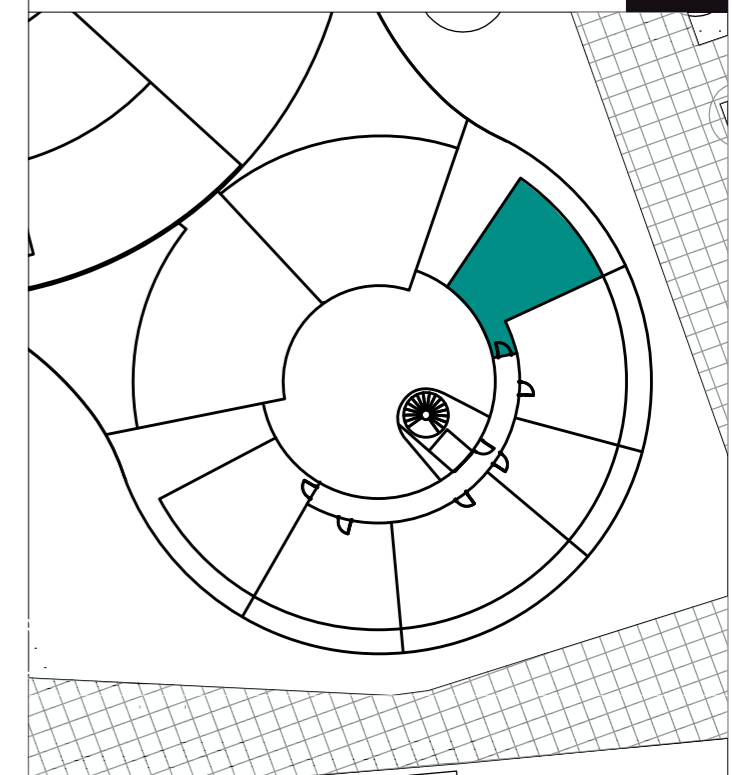
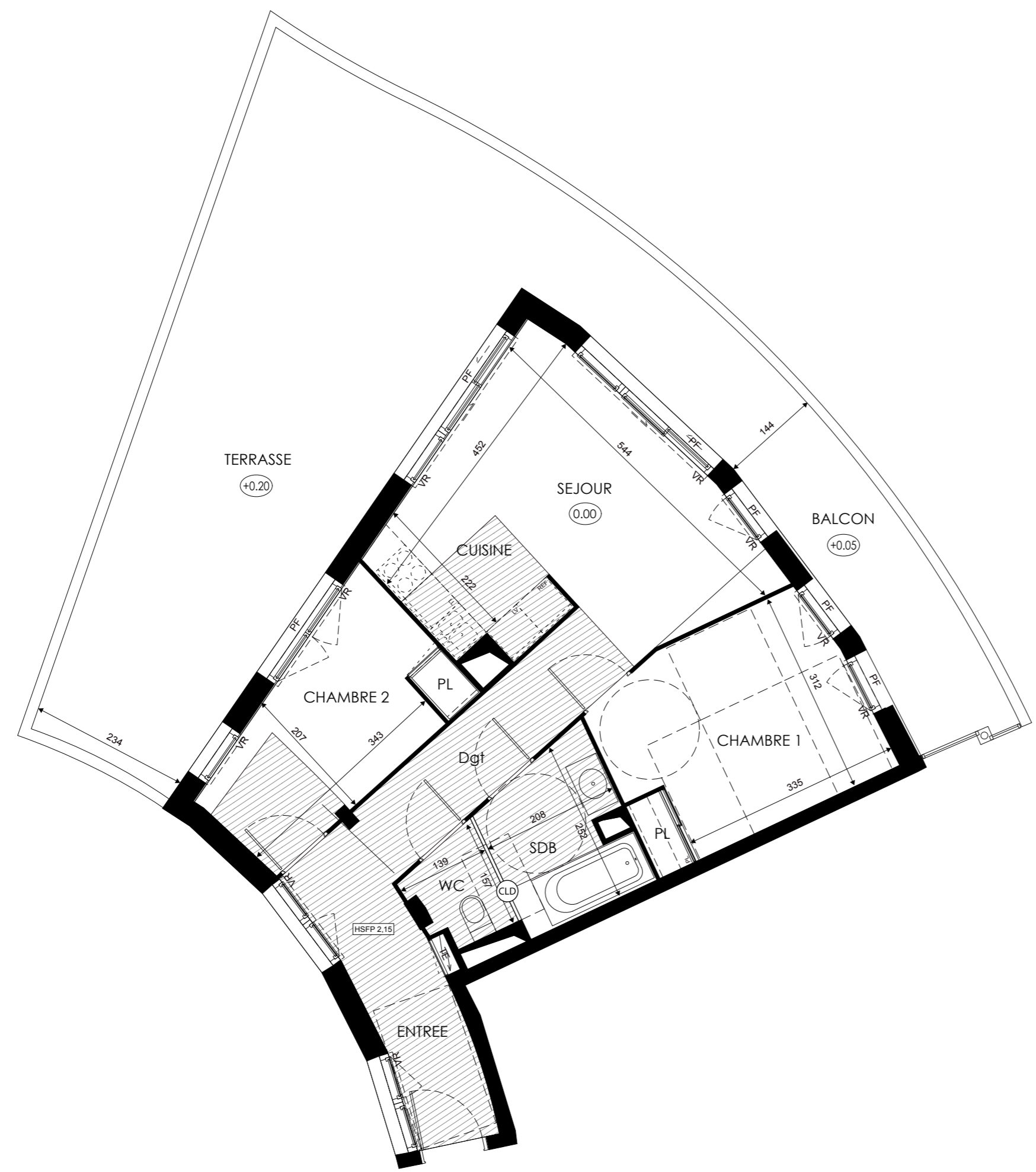


# ICONIC - Tranche 2

Avenue des Sergents  
34300 - Le Cap d'Agde

**3 pièces, D1-11**  
Bâtiment D, 1er étage



surfaces habitables	
Réception dont:	20,00 m <sup>2</sup>
Séjour - 15,50 m <sup>2</sup>	
Cuisine - 4,50 m <sup>2</sup>	
Entrée	6,70 m <sup>2</sup>
Dégagement	4,25 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + PL	11,90 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + PL	9,05 m <sup>2</sup>
Salle de Bains	4,80 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>58,55 m<sup>2</sup></b>
Balcon	14,50 m <sup>2</sup>
Terrasse	41,00 m <sup>2</sup>



LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond : /Pailasse, Masquette : / Niveau : 0.15 / Cloison démontable : (CLD) / Hauteur sous faux plafond : HSFP

**NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes